

Kurzbericht

Verkauf Grundstück KTN 277, Rütibüelweg «ehemaliges Schützenhaus Obermühle», Wollerau

Die Gemeinde Wollerau hat das Grundstück KTN 277, Fläche 265 m², am Rütibüelweg am 18. Februar 1921 für Fr. 2800.– gekauft und anschliessend das Schützenhaus Obermühle bauen lassen. Ein Brand zerstörte das alte Schützenhaus, worauf 1982 ein neues Schützenhaus auf dem Grundstück erstellt wurde. Dieses wurde 2012 aufgrund der Einstellung des Schiessbetriebes abgebrochen (GRB 353 vom 8. August 2011) und das Grundstück wurde für Fr. 78'899.40 vollumfänglich saniert (GRB 2012.548 vom 17. Dezember 2012).

Die Vorwerk International Strecker & Co. (Vorwerk) hat dem Gemeinderat Wollerau die Kaufbereitschaft des Grundstückes signalisiert. Die Vorwerk ist Inhaberin des benachbarten Grundstückes KTN 1677 und betreibt dort ihre Büroräumlichkeiten. Ihr Grundstück grenzt unmittelbar an das Grundstück des «ehemaligen Schützenhauses Obermühle» am Rütibüelweg KTN 277. Die Vorwerk hat seit 1970 Sitz in Wollerau und beschäftigt rund 120 Mitarbeitende. Dem Gemeinderat ist es ein grosses Anliegen, die Vorwerk als renommierten Arbeitgeber in der Gemeinde Wollerau behalten zu können.

Aufgrund des starken Personalwachstums der Vorwerk in den letzten Jahren genügen die bestehenden Büroräumlichkeiten nicht mehr den Anforderungen und es besteht akuter Platzmangel. Die Vorwerk hat aktiv nach Lösungen für neue Büroräumlichkeiten gesucht und diesbezüglich auch die Gemeinde Wollerau informiert und nach Kaufmöglichkeiten von geeigneten Liegenschaften angefragt. Nach eingehender Prüfung der Optionen ist die Geschäftsleitung der Vorwerk zur Erkenntnis gelangt, die Gemeinde Wollerau nicht zu verlassen und einen Büroneubau auf der Liegenschaft KTN 1677 zu prüfen bzw. zu planen. Die Planungsarbeiten für diesen Neubau mit Büroräumlichkeiten sind in der Zwischenzeit weit fortgeschritten. Vorschläge und Machbarkeitsstudien liegen vor. Der Baubeginn ist im Sommer 2016 geplant.

Um das priorisierte Neubauprojekt auf der eigenen Liegenschaft KTN 1677 realisieren zu können, muss die Vorwerk zusätzliche Bruttogeschossfläche erwerben. Deshalb hat die Vorwerk die Gemeinde Wollerau angefragt, ob das Grundstück «ehemaliges Schützenhaus Obermühle» am Rütibüelweg KTN 277 an sie verkauft werden könnte.

Das Grundstück «ehemaliges Schützenhaus Obermühle» am Rütibüelweg KTN 277 umfasst 265 m² Land und liegt in der Gewerbezone 1. Aufgrund der begrenzten Fläche kann es nicht mit einem Gebäude überbaut werden. Ein Verkauf des Grundstückes wäre daher für alle Parteien sinnvoll.

Das Schätzungsbüro Werner Betschart, Neuheimstrasse 34a, Lachen wurde durch den Gemeinderat mit der Verkehrswertschätzung des Grundstückes «ehemaliges Schützenhaus Obermühle» beauftragt (Schätzungsbericht vom 17. April 2015). Der Schätzwert des Grundstückes beträgt Fr. 87'000.–.

Antrag (Abstimmungsfrage)

Wollen Sie dem Verkauf des Grundstückes KTN 277 «ehemaliges Schützenhaus Obermühle», Rütibüelweg, 8832 Wollerau an die Vorwerk International Strecker & Co., Verenastrasse 39, 8832 Wollerau zum Verkaufspreis von Fr. 87'000.– zustimmen?