



G E M E I N D E  
W O L L E R A U

## **Öffentliche Planaufgabe vom 23. April 2026 bis 13. Mai 2026**

### **ausserhalb der Bauzonen**

Bauherrschaft: Roger und Manuela Kälin, Samstagernstrasse 117, 8832 Wollerau; Projektverfasserin: Ulrich Architektur & Immobilien AG, Reto Ulrich, Schafmattstrasse 4, 8841 Gross. Bauobjekt: Abbruch und Neubau Einfamilienhaus, Samstagernstrasse 115, KTN 861, Koordinaten 2 695 034/1 227 350.

Die Baugespanne sind erstellt und die Pläne liegen bei der Gemeindeverwaltung (Abteilung Hochbau) zur Einsicht auf.

Das Baugesuch liegt zur Einsicht auf. Es kann auch im Portal eBau ([sz.ch/ebau](http://sz.ch/ebau)) eingesehen werden (Registration nötig). Während der Auflagefrist kann bei der Bewilligungsbehörde gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss § 80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451).

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG)

Die Einsprachefrist dauert bis 13. Mai 2026