

Genehmigung

Kommunaler Richtplan

Teilkarte Siedlung / Landschaft / Öffentliche Bauten und Anlagen / Ver- und Entsorgung

Mst. 1 : 7'500

30 Tage öffentliche Mitwirkung vom 14. August 2020 bis 14. Oktober 2020.

Vom Gemeinderat erlassen am 06. April 2021.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher *Stk.*

Matthias

Robi

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 488/2021 vom 06. Juli 2021

Der Landammann

Der Staatschreiber

RSC

LD



511-49
10. März 2021*

Grösse: 60/84 Gez.: cl Kontr.: mr
Dateiname: P:\511Wollerau\49_Kommunaler Richtplan\vol_kommun_richtplan_siedlung_landschaft_plotfile.dwg

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Poststrasse 4 | Tel 055 415 00 15
Postfach 147 | info@rpkplaner.ch
8808 Pfäfers SZ | www.rpkplaner.ch

Legende

Siedlung

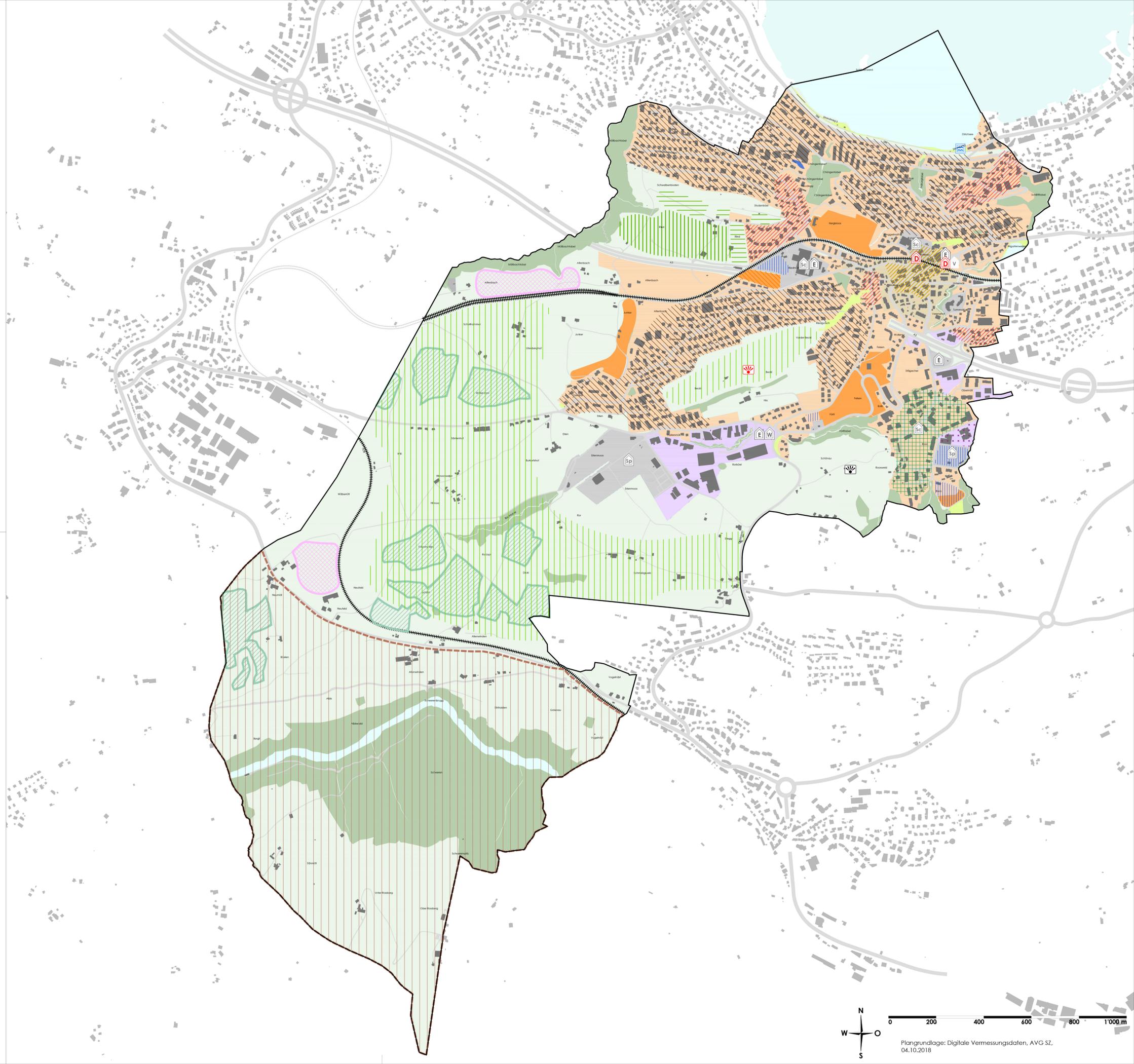
Ausgangslage	Kantondar Richtplaninhalt	Kommunaler Richtplaninhalt	Verweis Richtplaninhalt	Beschreibung
[Orange]	[Orange]	[Orange]	3.2 - G	Siedlungserweiterungsgebiete (Wohn- Misch- und Zentrumszonen)
[Lila]	[Lila]	[Lila]		Arbeitszonen (A)
[Grau]	[Grau]	[Grau]		Öffentliche Zonen
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]	3.1 - A	Förderung zentrumsbildende Strukturen
[Dicht]	[Dicht]	[Dicht]	3.2 - B	Bauliche Siedlungsverdichtung
[Punktuell]	[Punktuell]	[Punktuell]	3.2 - B	Punktuelle Siedlungsverdichtung
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]	3.2 - B	Siedlungsverdichtung steuern
[Punktuell]	[Punktuell]	[Punktuell]	3.2 - D	Transformation Gewerbegebiet FAES
[Blau]	[Blau]	[Blau]	3.2 - E	Preiswerter Wohnungsbau
[Orange]	[Orange]	[Orange]	3.2 - F	Überdeckung Autobahn A3

Landschaft

Ausgangslage	Kantondar Richtplaninhalt	Kommunaler Richtplaninhalt	Verweis Richtplaninhalt	Beschreibung
[Hellgrün]	[Hellgrün]	[Hellgrün]		Landwirtschaftsgebiet / Übriges Gemeindegebiet
[Lichtgrün]	[Lichtgrün]	[Lichtgrün]		Freihaltegebiet
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]	5.4 - A	Siedlungstrenngürtel
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]	5.5 - A	Erhalt der verbliebenen Obstanbauten / Obststreuwiesen
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]		Flachmoore von nationaler Bedeutung
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]		BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)
[Pfeil]	[Pfeil]	[Pfeil]	5.2 - A	Aussichtspunkt Beckihügel

Weitere Raumnutzung

Ausgangslage	Kantondar Richtplaninhalt	Kommunaler Richtplaninhalt	Verweis Richtplaninhalt	Beschreibung
[Gitter]	[Gitter]	[Gitter]		Deponiestandorte



Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 04.10.2018