

Teilzonenplan Junkerstrasse

Änderungen Baureglement

Information + Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner.

**R+K
Raumplanung AG**

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am:

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

.....

.....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. genehmigt am

Der Landammann

Der Staatsschreiber

.....

.....

511-29.2
23. September 2024

I. Zonenvorschriften

Art. 44 / 1. Zoneneinteilung

1 Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und Gebiete eingeteilt:

a) Bauzonen

| | | |
|---|---|-----------|
| - | Kernzone | K |
| - | Zentrumszone | Z |
| - | Wohnzone 1 Geschoss | W1 |
| - | Wohnzone 2 Geschosse | W2 |
| - | Wohnzone 2 Geschosse a | W2a |
| - | Wohnzone 3 Geschosse | W3 |
| - | Wohnzone 4 Geschosse | W4 |
| - | Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse | WG2 |
| - | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse | WG3 |
| - | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse | WG4 |
| - | Wohnzone Altenbach | WA |
| - | Wohnzone Färberstrasse | WF |
| - | Gewerbezone 1 | G1 |
| - | Gewerbezone 2 | G2 |
| - | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ÖBA |
| - | Zone für gewerblichen Gartenbau | ZGG |
| - | Intensiverholungszone Camping | IC |
| - | Verkehrszone | VZ |

(...)

Art. 70a / 12. Verkehrszone

Die Verkehrszone ist eine Bauzone. Sie dient der Sicherung der Basis- und Groberschliessungsanlagen des motorisierten Individualverkehrs, des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs. Es dürfen nur Bauten und Anlagen erstellt werden, die dem Zonenzweck nicht widersprechen.