

DBZW Neubau Dorf- und Bildungszentrum Wollerau

Juli 2024

Baustelleninformation

Sehr geehrte Damen und Herren
Geschätzte Anwohnerinnen und Anwohner

Wir möchten Sie über den bevorstehenden Baubeginn des Dorf- und Bildungszentrums Wollerau informieren. Die Arbeiten werden mit der Installation der Baustellenabschrankung und der Einrichtung des öffentlichen Zugangswegs vom Bächergässli zum Schulhaus Runggelmatt am 5. August 2024 starten. Die einzelnen Bauphasen stellen sich voraussichtlich wie folgt dar:

Bauphasen (Bestfall)

- Baubeginn Schulferien 2024
- Aushubarbeiten bis Ende Dezember 2024
- Rohbauarbeiten Januar bis Dezember 2025
- Fenster und Dächer Oktober 2025 bis Anfang 2026
- Ausbauarbeiten Dezember 2025 bis Oktober 2026
- Umgebungsarbeiten ab Frühling 2026
- Fertigstellung Oktober 2026

Die Arbeiten finden werktags zwischen 7 und 19 Uhr statt. Zwischen 12 und 13 Uhr ruhen die Arbeiten. Damit sollen die Beeinträchtigungen für Sie so gering wie möglich gehalten werden.

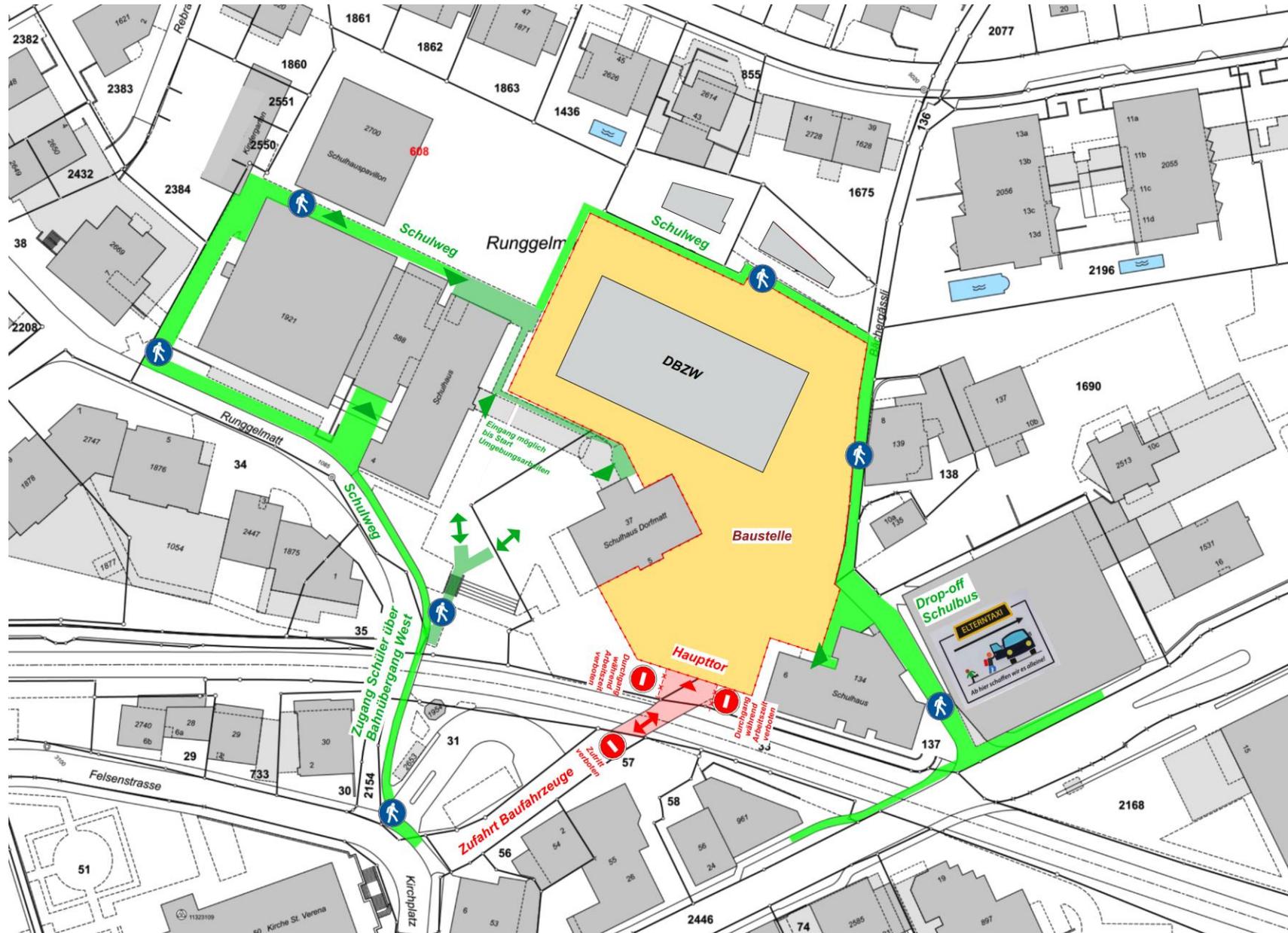
Trotz unserer Bemühungen kann und wird es zu erhöhten Lärm und Staubemissionen kommen. Wir haben alle notwendigen Massnahmen getroffen, um diese Unannehmlichkeiten zu minimieren und die Verkehrswege freizuhalten. Die Baustellenzufahrt beschränkt sich auf den mittleren Bahnübergang, sämtlicher Warenumschlag ist auf den Baustellenperimeter begrenzt. Der Einsatz lärmreduzierender Maschinen und die Einhaltung aller gesetzlichen Lärmschutzvorgaben ist für uns ein Anspruch, dem wir uns verpflichten.

Wir müssen davon ausgehen, dass Bauarbeiten eine Herausforderung für die Nachbarschaft werden und danken Ihnen daher bereits vorab für Ihre Geduld und Ihr Verständnis. Ihre Unterstützung ist uns in dieser Phase besonders wichtig. Falls Sie spezielle Bedürfnisse oder Anliegen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir sind bemüht, individuelle Lösungen zu finden und stehen Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung. Unser Ziel ist es, die Arbeiten so schnell und effizient wie möglich durchzuführen. Wir danken Ihnen im Voraus für die künftige Zusammenarbeit.

Für Ihre Fragen stehen Ihnen die in der Folge angegebenen Ansprechpersonen gerne zur Verfügung.

Ansprechpersonen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| Örtliche Bauleitung: | BGS & Partner Architekten | Bernd Sturm | Tel. 079 193 47 37 |
| Bauherrschaften: | Gemeinde Wollerau | Irena Pianta | Tel. 043 888 12 10 |



**DBZW Wollerau
Erschliessungswege Bestandsgebäude**

- Baustellenbereich (gesperrt)
- Baustellenzufahrt (während Arbeitszeiten gesperrt)
- Schulwegbereiche
- Schulwegbereich bis Start Umgebungsarbeiten
- Eingang Schulgebäude
- temporärer Bauzaun (nur während Arbeitszeit)