



G E M E I N D E
W O L L E R A U



Gemeindeversammlung 7.4.2021 Rechnung 2020

Inhaltsverzeichnis

Einladung zur ordentlichen Gemeindeversammlung	1
Bericht des Säckelmeisters zur Rechnung 2020	2
Anträge des Gemeinderates	7
Geschäftsbericht 2020	
– Vorwort Gemeindepräsident	8
– Geschäftsberichte der Ressorts	9
Rechnung 2020	
– Finanzierungsnachweis	20
– Laufende Rechnung – Übersicht	21
– Laufende Rechnung – Artengliederung	22
– Laufende Rechnung – Funktional	23
– Laufende Rechnung – Finanzkompetenz / Solidaritätsbeiträge	25
– Investitionsrechnung – Übersicht	26
– Investitionsrechnung – Artengliederung	27
– Investitionsrechnung – Funktional	28
– Bestandesrechnung – Aktiven und Passiven	29
– Bestandesrechnung – Details	30
Pendente Verpflichtungskredite	32
Nachkredite	
– Laufende Rechnung 2020	33
– Investitionsrechnung 2020	35
– Erfolgsrechnung 2021	35
Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission Rechnung 2020	36
Bericht und Antrag zum Sachgeschäft, welches der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 unterliegt	
– Teilrevision des Baureglements, Art. 30	37



Christian Marty
Gemeindepräsident
Ressort Präsidiales



Werner Imlig
Vizepräsident
Ressort Liegenschaften/
Sicherheit



Marco Steiner
Säckelmeister
Ressort Finanzen



Franziska Zingg
Gemeinderätin
Ressort Bildung



Alex Beeler
Gemeinderat
Ressort Hochbau



Reiner Gfeller
Gemeinderat
Ressort Tiefbau/Umwelt



Michael Hess
Gemeinderat
Ressort Gesellschaft



Andreas Meyerhans
Gemeindeschreiber

Einladung

zur ordentlichen Gemeindeversammlung

Liebe Wollerauerinnen und Wollerauer

Wir laden die Stimmberechtigten der Gemeinde Wollerau am

Mittwoch, 7. April 2021, 19.30 Uhr

Mehrzweckhalle (MGH) Riedmatt, Wollerau

zur ordentlichen Gemeindeversammlung ein.

Traktanden, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen

- Wahl der Stimmenzähler
- Präsentation der Rechnung 2020
- Genehmigung der Nachkredite
- Genehmigung der Rechnung 2020

Traktandum, das der Urnenabstimmung unterliegt

- Teilrevision des Baureglements, Art. 30

Die Urnenabstimmung findet am 13. Juni 2021 statt.

Zur persönlichen Vorbereitung finden Sie auf den nachfolgenden Seiten detaillierte Informationen zu den traktandierten Geschäften.

Wir freuen uns, Sie an der Gemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

Gemeinderat Wollerau

Gemeindepräsident
Christian Marty

Gemeindeschreiber
Andreas Meyerhans

COVID-19

Bitte besuchen Sie die Gemeindeversammlung nur, wenn Sie sich gesund fühlen (keine Krankheitssymptome wie Fieber, Husten, Kopf- und Halsschmerzen). An der Gemeindeversammlung gilt eine Maskenpflicht. Eine Voranmeldung ist nicht nötig.

Bitte beachten Sie auch das Covid-19-Schutzkonzept.

<https://www.wollerau.ch/neuescoronavirus>

Bericht des Säckelmeisters

zur Rechnung 2020



Marco Steiner

Säckelmeister
Ressort Finanzen

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger von Wollerau

Die Laufende Rechnung der Gemeinde Wollerau schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 0.6 Mio. ab. Der Voranschlag 2020 rechnete mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 3.7 Mio.

Somit schliesst die Rechnung 2020 bei einem Aufwand von Fr. 46.3 Mio. und einem Ertrag von Fr. 46.9 Mio. um Fr. 4.3 Mio. besser ab als angenommen. Die Nettoinvestitionen betragen Fr. 7.4 Mio. Budgetiert waren Nettoausgaben von Fr. 10.9 Mio.

Die Rechnung 2020 wurde letztmals nach dem Rechnungslegungsmodell HRM1 erstellt. Deshalb sind auch noch die alten Begriffe sowie unter anderem die Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen mit den höheren Abschreibungssätzen als Grundlage genommen worden.

1 Laufende Rechnung

Die Laufende Rechnung 2020 (LR) der Gemeinde Wollerau schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von Fr. 0.6 Mio.** ab. Im Voranschlag 2020 (VO) wurde mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 3.7 Mio. gerechnet. Das Ergebnis ist somit um Fr. 4.3 Mio. besser als budgetiert ausgefallen.

Zu diesem positiven Ergebnis haben zwei Faktoren wesentlich beigetragen:

1. Die Abschreibungen sind um Fr. 2.0 Mio. tiefer ausgefallen;
2. Die Steuererträge sind um Fr. 1.3 Mio. angestiegen.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Total Ertrag	45.7 Mio.	46.9 Mio.	1.2 Mio.
Total Aufwand	49.4 Mio.	46.3 Mio.	– 3.1 Mio.
Ergebnis	– 3.7 Mio.	0.6 Mio.	4.3 Mio.

1.1 Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit

Der Geldfluss zeigt, wie sich der Betrieb ohne Abschreibungen, Entnahmen und Einlagen in die Spezialfinanzierungen darstellt (Mittelzufluss/-abfluss). Im Voranschlag 2020 wurde von einem positiven Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit von Fr. 0.8 Mio. ausgegangen. Aufgrund des erfreulichen Ergebnisses der Rechnung 2020 kann ein positiver Geldfluss von Fr. 5.0 Mio. verbucht werden.

1.2 Steuererträge

Die Steuererträge haben sich im vergangenen Jahr trotz «Corona» erfreulich entwickelt. Die gesamten Steuererträge sind um 3.6 Prozent höher als budgetiert ausgefallen; sie haben ein Total von Fr. 38.46 Mio. erreicht. Die Steuereinnahmen bei den Natürlichen Personen Laufendes Jahr haben sich genau wie budgetiert entwickelt. Mit einem Plus von Fr. 0.4 Mio. gegenüber dem Voranschlag wurde sozusagen eine Punktlandung erzielt. Die Steuererträge Laufendes Jahr der Juristischen Personen sind hingegen regelrecht eingebrochen (– 44.6 Prozent) und um

Fr. 1.27 Mio. hinter den Erwartungen geblieben. Grund dafür dürfte neben dem Wegzug von Unternehmungen im Verlaufe des Jahres 2020 auch die Corona-Pandemie sein.

Schwieriger sind die Steuererträge der Vorjahre zu budgetieren. Gegenüber dem Voranschlag 2020 sind die Steuererträge der Natürlichen Personen um stolze 59.6 Prozent höher ausgefallen. Die Steuererträge der Juristischen Personen sind ebenfalls angestiegen, und zwar um 17.9 Prozent.

Eine Verschiebung zugunsten der Natürlichen Personen von 3.6 Prozent ist dadurch bei der prozentualen Aufteilung der Steuererträge eingetreten.

Die Quellensteuern fallen gegenüber dem Voranschlag 2020 um Fr. 0.14 Mio. tiefer aus. Leicht tiefer als budgetiert sind auch die Lotterien-, Liquidations- und Kapitalabfindungssteuern (– Fr. 0.13 Mio.) ausgefallen. Ein höherer Ertrag konnte mit Fr. 0.25 Mio. bei den Nach- und Strafsteuern verbucht werden.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Natürliche Personen			
Steuern Laufendes Jahr	28.5 Mio.	28.9 Mio.	+ 0.4 Mio.
Steuern Vorjahre	3.5 Mio.	5.6 Mio.	+ 2.1 Mio.
Anteil Steuerertrag	89.6%	93.2%	
Juristische Personen			
Steuern Laufendes Jahr	2.9 Mio.	1.6 Mio.	– 1.3 Mio.
Steuern Vorjahre	0.8 Mio.	0.9 Mio.	+ 0.1 Mio.
Anteil Steuerertrag	10.4%	6.8%	

Die relative Steuerkraft der Gemeinde Wollerau beträgt:

	Rechnung 2019 (Fr.)	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)
Relative Steuerkraft	8'301.00	7'259.00	7'858.00

1.3 Kantonaler Finanzausgleich (Steuerkraftabschöpfung)

Die Berechnung des Kantonalen Finanzausgleichs basiert auf der relativen Steuerkraft pro Einwohner. Als Grundlage für die Rechnung 2020 wurde eine relative Steuerkraft von Fr. 7'259.00 angenommen. Diese ist um Fr. 4'993.00 höher als das kantonale Mittel (Fr. 2'266.00). Daraus resultiert eine Steuerkraftabschöpfung für Wollerau von rund Fr. 14.6 Mio. Aufgrund der Nachkalkulation der Steuerabrechnung 2018 ergab sich eine Nachzahlung von rund Fr. 1.4 Mio. Damit betrug die im Budget 2020 aufgenommene und zu leistende Nettzahlung Fr. 16'029'600.00. Die Gesamtaberschöpfung betrug somit Fr. 2.9 Mio. mehr als im Jahr 2019.

Seit der Einführung des Gesetzes über den Finanzausgleich der Bezirke und Gemeinden im Jahr 2002 hat die Gemeinde Wollerau total Fr. 157.2 Mio. in den Finanzausgleich des Kantons abgeliefert.

1.4 Grössere Veränderungen gegenüber Voranschlag und Rechnung 2020

Bei der Umsetzung von Projekten und Aufgaben setzt der Gemeinderat Wollerau auf die Grundsätze Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit. Auch im Jahr 2020 wurde diesen Grundsätzen besondere Beachtung geschenkt.

- Der Personalaufwand schliesst um Fr. 0.4 Mio. bzw. 4.0 Prozent tiefer ab als budgetiert. So wurden unter anderen zwei Stellen in der Verwaltung (noch) nicht besetzt. Ab dem Schuljahr 2020/21 wurde bei der Primarschule eine Klasse reduziert und der Lehrkörper verjüngte sich.
- Der Sachaufwand ist jene Position, die der Gemeinderat am meisten beeinflussen kann. Dieser wurde genau eingehalten und schliesst mit einem kleinen Minderaufwand von Fr. 31'000.00 (0.4 Prozent) ab.

Die folgende Aufstellung zeigt die Veränderungen in den verschiedenen Bereichen:

Bereiche	Veränderung in Mio. Fr.	Bemerkungen
Allgemeine Verwaltung	– 0.4	Leicht tiefere Personalkosten, tiefere Kosten für Rechts- und Beschwerdefälle, Repräsentationsspesen sowie Weiterbildungskosten, teils Ausschöpfung Finanzkompetenz Gemeinderat, Ausfall der Landammannfeier 2020 aufgrund Corona-Pandemie, zusätzliche Kosten für «Corona»-Massnahmen, höhere Kosten baulicher Unterhalt Alte Wollerauerstrasse 2
Öffentliche Sicherheit	0.0	Höhere Kosten Grundbuchbereinigung, aufgrund der Corona-Pandemie tiefere Marktkosten und im Bereich Feuerwehr
Bildung	– 0.4	Tiefere Lohnkosten, höhere Schulgelder an andere Gemeinden, höhere Transportkosten Schulbus aufgrund Unfall und Besoldung Aushilfen SchulbusfahrerIn, höhere Kosten baulicher Unterhalt Schulanlagen
Kultur/Freizeit	0.0	Ausfall von Veranstaltungen und Anlässen infolge Corona-Pandemie, weniger (Veranstaltungs-)Beiträge an Vereine und Organisationen, höhere Kosten baulicher Unterhalt Sport- und Freizeitanlagen (Freizeitpark Erlenmoos)
Gesundheit	– 0.1	Tieferer Kostenanteil DrehscheibePlus und tiefere Kosten Spitex Höfe
Soziale Wohlfahrt	– 1.7	Tieferer Anteil Ergänzungsleistungen, tiefere Prämienverbilligungsbeiträge und höhere Pflegefinanzierungskosten, tiefere Kosten bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe, tiefere Nettokosten Asylwesen, Minderkosten beim Sozialzentrum Höfe, höhere Personalkosten sowie Springereinsatz Abteilung Gesellschaft
Verkehr	– 0.3	Höhere Unterhaltskosten Strassen und Plätze, tiefere Winterdienstkosten, tiefere Planungs- und Projektierungskosten, höhere Kosten Grundversorgung Öffentlicher Verkehr, tiefere Kosten lokaler Busbetrieb
Umwelt/Raumordnung	0.0	Höhere Kosten Unterhalt Kanäle und Leitungsnetz, tiefere Betriebskostenbeiträge ARA, Mehreinnahmen Abwassergebühren, höhere Kosten bei Abfallbeseitigung, höhere Gebühreneinnahmen Friedhof, tieferer Gewässerunterhalt, tiefere Kosten Umweltschutzaktionen sowie Raumordnung
Volkswirtschaft	0.0	Keine wesentlichen Abweichungen
Finanzen/Steuern	– 1.2	Tiefere Debitorenverluste, höhere Kosten Pauschale Steueranrechnungen, Mehrerträge bei periodischen Steuern Natürliche Personen, Nach- und Strafsteuern sowie Grundstückgewinnsteuer, Mindereinnahmen bei Quellensteuern und Kapitalabfindungssteuern sowie bei periodischen Steuern Juristische Personen, Zinserträge im Kapitaldienst

1.5 Abschreibungen

Im vergangenen Jahr konnten zahlreiche Investitionsprojekte teils günstiger als budgetiert realisiert werden (vgl. auch Punkt 2 – Investitionsrechnung). Leider verzögerte sich der Bau des Dorf- und Bildungszentrums (DBZW) um ein weiteres Jahr; entsprechend fielen die Abschreibungen Fr. 0.1 Mio. tiefer aus. Die Erneuerung diverser Gemeindestrassen konnte erfreulicherweise um Fr. 0.6 Mio. günstiger umgesetzt werden, was tiefere Abschreibungen im Umfang von Fr. 0.1 Mio. zur Folge hatte. Diverse Abwasser- und Kanalisationsleitungen wurden ebenfalls günstiger abgerechnet oder konnten noch nicht umgesetzt werden, was tiefere Abschreibungen im Umfang von 0.3 Mio. auslöste.

Durch die zusätzlichen Abschreibungen im Umfang von Fr. 6.5 Mio. im Geschäftsjahr 2019 wurden die ordentlichen Abschreibungen 2020 wesentlich entlastet. Alleine die ordentlichen Abschreibungen 2020 für den «Bächlipark» fielen dadurch um Fr. 1.3 Mio. tiefer aus.

2 Investitionsrechnung

Im Jahr 2020 wurden Bruttoinvestitionen von Fr. 8.6 Mio. getätigt; geplant waren Fr. 12.2 Mio. Die **Nettoinvestitionen 2020** belaufen sich auf **Fr. 7.4 Mio.**

Gegenüber dem Voranschlag entspricht die Abweichung der Nettoinvestitionen Fr. 3.5 Mio. Diese Abweichungen sind auf die Bauverzögerung beim Dorf- und Bildungszentrum Wollerau (Fr. 1.5 Mio.) zurückzuführen. Die Sanierungen der Gemeindestrassen und der Kanalisations- und Abwasserleitungen fielen um insgesamt Fr. 1.8 Mio. tiefer als budgetiert aus.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Total Ausgaben	12.2 Mio.	8.6 Mio.	– 3.6 Mio.
Total Einnahmen	1.3 Mio.	1.2 Mio.	0.1 Mio.
Nettoinvestitionen	10.9 Mio.	7.4 Mio.	– 3.5 Mio.

3 Bestandesrechnung

3.1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel aus Kassa, Post- und Bankguthaben haben im Jahr 2020 abgenommen und erreichen einen Wert von Fr. 15.8 Mio. Wir konnten das ganze Jahr die von den Finanzunternehmungen gesetzten Limiten für Negativzinsen unterschreiten. Dies dank gezieltem Cash-Management und einem Darlehen an den Bezirk Höfe von Fr. 5.0 Mio. Im Voranschlag 2020 wurde mit einem Endbestand von Fr. 3.9 Mio. gerechnet. Somit fällt der Saldo zwischen Voranschlag und Rechnung 2020 um Fr. 11.9 Mio. höher aus.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Flüssige Mittel	3.9 Mio.	15.8 Mio.	+ 11.9 Mio.

3.2 Eigenkapital

Nach dem Rechnungsabschluss 2020 weist das **Eigenkapital einen Saldo von Fr. 47.6 Mio.** aus. Das Nettovermögen beträgt Fr. 24.2 Mio., pro Einwohner entspricht dies Fr. 3'271.00. Das Eigenkapital bildet eine solide Basis für die anstehenden Aufgaben der Gemeinde.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Eigenkapital	43.9 Mio.	47.6 Mio.	+ 3.7 Mio.

Der Voranschlag 2021 weist einen hohen Verlust von Fr. 10.4 Mio. aus. Auch die Finanzplanjahre 2022 bis 2024 rechnen mit Aufwandüberschüssen von total Fr. 3.9 Mio. Zudem sind in dieser Zeit Nettoinvestitionen von Fr. 55.6 Mio. geplant. Das Eigenkapital wird damit in den nächsten Jahren deutlich abgebaut.

Zu beachten gilt es, dass die neue Rechnungslegung nach HRM2 per 2021 eine Aufwertung des Finanzvermögens nach dem «True and fair view»-Prinzip mit sich bringt, was zu einer buchhalterischen Erhöhung des Eigenkapitals führen wird.

3.3 Fremdkapital

Das ausgewiesene Fremdkapital besteht aus Kreditoren und transitorischen Abgrenzungen aus operativer Tätigkeit. Per Ende 2020 hat die Gemeinde Wollerau keine Kredite und Darlehen von Dritten.

	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Vergleich VO/RE (Fr.)
Fremdkapital	4.4 Mio.	4.0 Mio.	– 0.4 Mio.

3.4 Spezialfinanzierungen

Die Abrechnung der Feuerwehr schliesst etwas schlechter ab und weist per Ende Jahr einen Saldo von Fr. 0.65 Mio. aus. Das neue Abwasserreglement ist eingeführt und die Gebührenverrechnung danach erfolgt; die Rechnung schliesst um Fr. 0.3 Mio. besser ab als budgetiert. Dennoch weist die Abwasserbeseitigung als einzige einen negativen Saldo aus. Die Abfallbeseitigung weist für das Jahr 2020 einen kleinen Verlust aus; der Saldo ist aber weiterhin positiv.

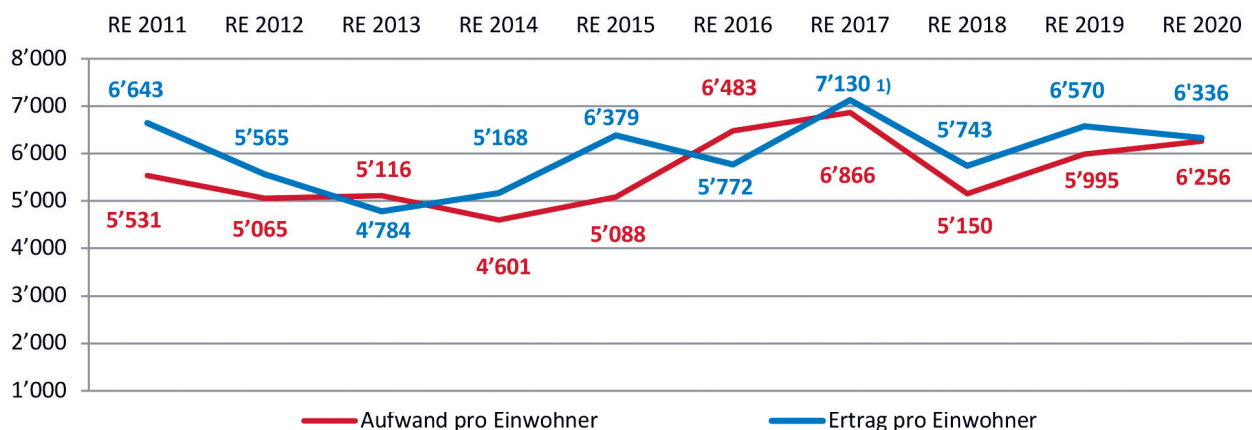
	Voranschlag 2020 (Fr.)	Rechnung 2020 (Fr.)	Saldo per 31.12.2020 (Fr.)
Feuerwehr	– 47'400	– 78'442	654'071
Abwasserbeseitigung	– 499'700	– 195'443	– 281'795
Abfallbeseitigung	– 22'800	– 4'196	891'526

4 Wichtige Kennzahlen

Die vom Kanton Schwyz jährlich publizierten Kennzahlen dienen als Führungsinstrument und Erfolgskontrolle.

	RE 2015	RE 2016	RE 2017	RE 2018	RE 2019	RE 2020
Einwohner	6'994	7'052	7'033	7'218	7'274	7'398
Steuerfuss	60%	60%	60%	60%	65%	65%
Kosten pro Schüler in Fr.	17'193	17'565	16'268	15'728	15'637	16'302
Anzahl Schüler	354	366	370	375	396	395
Kosten pro Laufmeter Strasse in Fr. (11'735 Laufmeter)	104	110	129	99	130	146
Einwohnerbezogener Nettoaufwand in Fr.	1'194	1'284	1'328	1'244	1'155	1'233
Relative Steuerkraft pro Einwohner in Fr.	8'434	7'226	7'359	7'536	8'301	7'858
Nettoschuld(+)/Nettovermögen(-) pro Einwohner in Fr.	-4'596	-3'928	-2'346	-3'155	-3'920	-3'271

Aufwand und Ertrag pro Einwohner ohne zusätzliche Abschreibungen



1) Einmaleffekt Verkauf Liegenschaft Studenbühlstrasse; Ertrag ohne Einmaleffekt = Fr. 5'677

5 Nachkredite

Gemäss Art. 36 des Gesetzes über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden vom 27. Januar 1994 ist durch die Gemeindeversammlung ein Nachkredit einzuholen, wenn für eine im Laufe des Rechnungsjahres notwendige Ausgabe ein Voranschlagkredit fehlt oder nicht reicht, soweit keine zwingende Ausgabenbindung besteht.

Der Gemeinderat unterbreitet der Gemeindeversammlung Nachkredite zu Lasten der Laufenden Rechnung 2020 von Fr. 579'211.28, der Investitionsrechnung 2020 von Fr. 50'695.75 und der Erfolgsrechnung 2021 von Fr. 515'500.00.

Die ordentlichen Nachkredite Laufende Rechnung 2020 entsprechen 1.3 Prozent (Vorjahr 1.2 Prozent). Die grössten Positionen betreffen den Unterhalt Abwasserleitungen, Plätze und Anlagen und die Strassenbeleuchtung. Weitere Details finden Sie auf den Seiten 33 bis 35 dieser Broschüre.

6 Zusammenfassung

- Die Laufende Rechnung 2020 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 0.6 Mio. ab. Gegenüber dem Voranschlag ist dieses Ergebnis um Fr. 4.3 Mio. besser ausgefallen.
- Die vom Gemeinderat vorgegebenen finanzpolitischen Vorgaben wurden eingehalten.
- Das ausgewiesene Eigenkapital per 31.12.2020 von Fr. 47.6 Mio. wird für die geplanten Investitionen benötigt.
- Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass kantonale Vorgaben, aber auch die geplanten Investitionen unseren Gemeindehaushalt in Zukunft fordern werden.

Dank

An dieser Stelle danke ich allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung, speziell der Finanzabteilung unter der Leitung von René Senn, den Kommissionsmitgliedern sowie meiner Kollegin und meinen Kollegen des Gemeinderates für den haushälterischen Umgang mit den Steuergeldern.

Ebenfalls danke ich allen Steuerzahlerinnen und Steuerzahlern für ihren Beitrag. Sie haben wesentlich zu diesem guten Ergebnis beigetragen. Der Gemeinderat ist sich seiner Verantwortung bewusst und wird weiterhin nach den Grundsätzen der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit handeln.

Wollerau, im März 2021

Marco Steiner, Säckelmeister

Anträge des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung genehmigt:

- Die vorliegenden **Nachkredite zu Lasten der Laufenden Rechnung 2020 von Fr. 579'211.28, der Investitionsrechnung 2020 von Fr. 50'695.75 und der Erfolgsrechnung 2021 von Fr. 515'500.00.**
- Die vorliegende Jahresrechnung 2020 mit einem **Ertragsüberschuss von Fr. 592'961.25 und Nettoinvestitionen von Fr. 7'435'383.20.**

Geschäftsbericht 2020

Vorwort Gemeindepräsident

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Was für ein Jahr liegt hinter uns. «Corona» stellt unser Zusammenleben vor Herausforderungen, an welche wir Ende 2019 wohl nicht gedacht hätten. Homeoffice, Homeschooling gehören mit einem Mal für viele von uns zum Alltag. Freie Zeit haben wir, aber wir dürfen sie nur noch beschränkt mit unserer Familie, unseren Bekannten und Freunden verbringen – dies aber zeitweise nicht einmal in Freizeiteinrichtungen oder in Restaurants. Nähe und Distanz haben eine ganz andere Bedeutung erhalten.

Die Pandemie hat uns auch als Gemeinde gefordert – und fordert uns weiterhin. Der Schulunterricht soll unter sicheren Bedingungen stattfinden, die Dienstleistungen für unsere Bevölkerung sind weiterhin anzubieten. Wir konnten dies dank dem grossen Engagement aller Mitarbeitenden auf der Verwaltung, im Hauswart-Team, im Werkhof und in der Schule gewährleisten. Klar waren da und dort Abstriche zu machen. Aber unser Bibliotheks-Team oder die Musikschule beispielsweise fanden Wege, um Ihnen ihr Angebot «Corona-konform» zugänglich zu machen. Auch der Hort PLUS+ setzte alles daran, die Tore für unsere Kinder wenn immer möglich offen zu haben.

Während des Lockdowns im Frühling durften wir auf grosse Solidarität innerhalb unseres Dorfes zählen. Über 80 Personen haben sich unter «hilfe@wollerau.ch» bereit erklärt, sich für Mitmenschen zu engagieren. Das Einkaufen für Risikopersonen gehörte ebenso dazu wie Einsätze im Alterszentrum Turm-Matt oder bei der Auslieferung von Medikamenten. Mich hat dies ungemein gefreut – und mir gezeigt, dass eine Krise auch eine Chance sein kann. Viele von Ihnen haben die Chance genutzt, unsere Region noch besser kennen zu lernen oder vermehrt in der Region einzukaufen. Die positiven Echos haben mich gefreut und mir gezeigt: Wir sind ein lebendiges Dorf, das vieles bietet.

Für den Gemeinderat war es wichtig, die anstehenden Projekte erst recht voranzutreiben. Wir konnten diverse Strassenbauprojekte zu Ende führen – herzlichen Dank nochmals für Ihr Verständnis während der Bauzeit. Mit der Abstimmung über Art. 30 des Baureglements im Frühsommer 2021 kann ein wichtiger Schritt zur Umsetzung der Hochwasserschutzprojekte getan werden. Die Erarbeitung des kommunalen Richtplans kam einen guten Schritt voran – und damit auch die Nutzungsplanung am Fritschweg. Zudem ist die Teilrevision der Nutzungsplanung behandlungsreif. Die Überarbeitung des Projekts Ersatzbau MZH Riedmatt ging voran, sodass wir voraussichtlich im Herbst 2021 darüber abstimmen können. Die Beschwerde gegen das Dorf- und Bildungszentrum (DBZW) wurde im Januar 2021 vom Regierungsrat behandelt und in allen Punkten abgewiesen. Die Beschwerde wurde ans Verwaltungsgericht weitergezogen.

Deutlich zugestimmt hat der Bürger der Gebührenordnung für das Langzeitparkieren – und damit einen wichtigen Pfeiler des neuen Parkplatzreglements eingeschlagen.

Ein Blick in die Jahresrechnung der Gemeinde wird Ihnen zeigen, dass wir die meisten der kleineren und grösseren Projekte umsetzen konnten. «Corona» hat uns zwar beschäftigt, viele unserer Handlungen beeinflusst und unsere Gespräche und sozialen Kontakte geprägt – aber uns nicht daran gehindert, auf Gemeindeebene mit Ihnen zusammen vieles anzupacken und damit einen Beitrag zur Stützung der Wirtschaft zu leisten. Dies ist für mich ein Beweis dafür, dass unser föderales System funktioniert und wir trotz zeitweiligen Koordinationsschwierigkeiten auf Bundes- und Kantonsebene im Alltag handeln konnten. Dies gerade auch dank der guten Zusammenarbeit unter den Gemeinden und dem Bezirk Höfe. Herzlichen Dank nochmals an alle Mitbürgerinnen und Mitbürger, Mitarbeitenden, Partner, Unternehmungen und Betriebe, welche hierzu einen aktiven Beitrag geleistet haben.

Sie als Bürgerinnen und Bürger sollen über die Aktivitäten der Gemeinde Wollerau möglichst umfassend und zeitnah informiert werden. Unter www.wollerau.ch finden Sie rund um die Uhr viele Informationen zum Gemeindegeschehen. Gerne weise ich Sie auch wieder auf die Möglichkeit zur Abonnieurung verschiedener Informationsgefässe hin.

Abschliessend ist es mir ein Anliegen, allen Mitarbeitenden der Gemeinde Wollerau sowie meiner Gemeinderatskollegin und meinen Kollegen für ihren grossen Einsatz im vergangenen Jahr zu danken. Der nachfolgende Geschäftsbericht zeigt Ihnen, wo wir überall aktiv waren. Für das Vertrauen Ihrerseits in Gemeinderat und Gemeindeverwaltung danke ich Ihnen herzlich.

Christian Marty
Gemeindepräsident

Geschäftsbericht 2020

Geschäftsberichte der Ressorts

Gemeinderat

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Anzahl Gemeinderatsbeschlüsse	445	409	378	349	329
Anzahl Sitzungen Gemeinderat	29	29	23	26	25
Anzahl Sachgeschäfte	1	3	2	0	4

Gemeindeverwaltung

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Stellenbestand Gemeindeverwaltung ¹⁾	34.80	35.30	34.00	35.70	36.90
Anzahl Einwohner	7'399	7'274	7'069	7'037	7'028

1) Ohne Abteilung Bildung; ohne im Stundenlohn angestellte Mitarbeitende; ohne Auszubildende; IST-Zahlen

Der Gemeinderat gratuliert den Jubilaren und dankt für die langjährige Treue:

- Martin Albrecht, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Urs Bamert, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Corinne Birrer-Bühler, Abteilung Bildung / Primarschule, 20 Jahre
- Corina Bumann, Abteilung Finanzen, 15 Jahre
- Maya Eggenberger, Abteilung Hochbau, 30 Jahre
- Margrit Heinzer-Glarner, Abteilung Bildung / Primarschule, 35 Jahre
- Anita Hiestand, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Werner Jung, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Claudia Kägi, Abteilung Bildung / Kindergarten, 20 Jahre
- Martina Lerch-Renner, Abteilung Bildung / Primarschule, 15 Jahre
- Valerij Osipov, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Giampaolo Radicati, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Sebastian Rauchenstein, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- Ursula Rauchenstein, Abteilung Bildung / Bibliothek, 15 Jahre
- Dirk Sauer, Abteilung Bildung / Musikschule, 10 Jahre
- René Senn, Abteilung Finanzen, 25 Jahre
- Victoria Züger, Abteilung Bildung / Primarschule, 15 Jahre

Auswirkungen der Corona-Pandemie

Die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie sind in der Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Wollerau im ordentlichen Ergebnis berücksichtigt. Dabei erfolgte auf der Aufwandseite wie vom Kanton vorgegeben eine Buchung auf entsprechenden Sachkonten. Wesentliche Aufwendungen ergaben sich vorab für Schutzmassnahmen. Andererseits ergaben sich durch den Wegfall von Anlässen und anderem auch Einsparungen.

Der Gemeinderat verfolgt die Ereignisse weiterhin und trifft bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen und wirtschaftlichen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Pandemie auf die Gemeinde Wollerau noch nicht zuverlässig beurteilt werden.

Abteilung Präsidiales

Die Abteilung Präsidiales umfasst die Bereiche Gemeinderatskanzlei, Personalwesen, Einwohneramt, AVH-Zweigstelle und IT.

Aufgrund der Corona-Pandemie und der stetigen Verschärfung des Veranstaltungsverbots konnten die meisten Traditionsanlässe der Gemeinde nicht stattfinden. Lediglich das von der Sport- und Freizeitkommission organisierte Jassplausch-Turnier, welches am Samstag, 8. Februar, knapp hundert begeisterte Jasserinnen und Jasser anzog, konnte durchgeführt werden.

Die beiden geplanten Anlässe der Wirtschaftsförderung Höfe im Seedamm Plaza mussten aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt werden.

Anlässe und Kultur

Die Kulturkommission Wollerau organisiert für die Bevölkerung jedes Jahr ein interessantes und abwechslungsreiches Kulturprogramm. 2020 wurde das Neujahrskonzert unter dem Motto «From Ella to Amy» mit der Formation «Four for the Blues» eröffnet. Mit stimmungsvollem Soul und Swing sowie weiteren Perlen der Musikgeschichte startete das Kulturjahr fulminant. Mit dem Märlietheater Zürich und dem Theaterstück «Rotkäppli» kamen die Kleinsten auf ihre Rechnung. Die Theatergruppe verstand es bestens, die Kleinsten ins Stück einzubeziehen und zu begeistern.

Leider erreichte uns das Corona-Virus und wir mussten die nächsten Anlässe auf 2021 oder später verschieben. Der geplante Filmabend mit den beiden Filmen «Die Letzten ihres Handwerks» wird voraussichtlich im 2022 nachgeholt. Der Galaabend «Hochzeitsfieber» wurde ins Programm 2021 aufgenommen. Auch das beliebte Open Air fiel dem Virus zum Opfer. Im September hatte die Kulturkommission den Mut, den Poetry Slam durchzuführen. Die strengen Vorgaben des BAG schaden der guten Stimmung keineswegs. Die Besucher hatten sichtlich Freude, wieder etwas Kultur zu erleben. Leider musste auch der Comedy-Anlass verschoben werden.

Vermittleramt Höfe

Das Vermittleramt Höfe ist für die Gemeinden Feusisberg, Freienbach und Wollerau zuständig. Per 1. Juli 2020 ist die Verantwortlichkeit an den Bezirk Höfe übergegangen. Daher wurde keine gemeindebezogene Statistik über das ganze Jahr geführt.

Finanzen

Die Abteilung Finanzen der Gemeinde Wollerau beinhaltet die Bereiche Kassieramt und Steueramt. Das Steueramt legt folgende Zahlen vor:

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Anzahl Steuerpflichtige	7'556	7'481	7'369	7'234	7'170
Anzahl versandte Steuererklärungen	4'942	4'770	4'770	4'784	4'736
Anzahl verlängerte Fristen Steuererklärungen	4'056	2'632	2'635	2'578	2'581
Anzahl Mahnungen Steuererklärungen	1'401	1'217	1'122	1'238	1'173
Anzahl versandte Veranlagungsverfügungen	7'544	7'540	7'149	6'568	6'931
Anzahl versandte Steuerrechnungen	18'079	18'196	17'916	18'024	18'329
Anzahl Mahnungen Steuer-/übr. Rechnungen	2'299	2'654	2'662	2'649	2'693
Anzahl eingeleitete Betreibungen	85	100	81	102	109
Anzahl Rechnungsstellungen Hundesteuern	413	425	381	380	366

Bildung

Die Abteilung Bildung umfasst die Primarschule, die Musikschule und die öffentliche Bibliothek.

Die öffentliche Schule leistet einen hohen Beitrag zur Integration im Dorf. Die Qualität der Primarschule und das professionelle Betreuungsangebot unterstützen diese Integrationsbemühungen. Das Wohl der Kinder und ihre Ausbildung haben oberste Priorität. Diese Leitgedanken galten auch während des Jahres 2020, das stark von der Corona-Pandemie geprägt war. Die Lehrerinnen und Lehrer auf der Primarschulstufe und der Musikschule schafften es gemeinsam mit der Schulleitung und der Musikschulleitung, auch während des Lockdowns im Frühling 2020 das schulische Angebot aufrecht zu erhalten. Auch nach der Rückkehr in die Schulzimmer konnte der Schulalltag unter Berücksichtigung der Vorgaben, aber mit möglichst wenigen Einschränkungen weitergeführt werden. Für das überdurchschnittliche Engagement gebührt allen Beteiligten ein herzliches Dankeschön.

Primarschule Wollerau

Der Personalbestand und die Klassenbestände der Primarschule Wollerau sehen wie folgt aus:

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Abteilungsleitung Bildung inkl. Sekretariat	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
Schulteamleitung	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
SchulbusfahrerIn	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Schulsozialarbeit, Sozialpäd., Psychomotorik	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
Kindergarten	5.3	5.3	5.5	5.5	5.5
Primarschule	23.9	25.7	23.2	23.2	24.2
Total Primarschule Wollerau	33.2	35.0	32.7	32.7	33.7

Kennzahlen per Beginn Schuljahr	2020/21 (Klassen/Schüler)		2019/20 (Klassen/Schüler)		2018/19 (Klassen/Schüler)		2017/18 (Klassen/Schüler)		2016/17 (Klassen/Schüler)	
Kindergarten	5	89	5	74	5	76	5	81	5	83
Einführungsklasse (EK)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primarschule 1.–3. Klasse	8	146	9	156	9	147	8	136	9	143
Primarschule 4.–6. Klasse	9	148	9	165	7	148	8	151	8	135
Kleinklasse Verhalten (KK V)	1	2	1	2	1	5	1	4	1	4
Total Klassenbestand	23	385	24	397	22	376	22	372	23	365
Klassengrösse Kindergarten	17.8		14.8		15.2		16.2		16.6	
Klassengrösse Primarschule ¹⁾	17.3		17.8		18.4		17.9		16.4	

1) Ohne EK, ohne KK V

Die Gesamtschülerzahl von 385 (Kindergarten und Primarschule) zu Beginn des Schuljahres 2020/21 war die zweithöchste seit dem Schuljahr 2014/15.

Musikschule

Das ganze Musikschulteam musste im Frühling in kürzester Zeit auf den Fernunterricht umstellen. Bis auf die Gruppenlektionen konnte so fast das ganze Angebot weiter angeboten werden. Leider konnten «coronabedingt» nur wenige Anlässe wie geplant durchgeführt werden. Neben wenigen Klassenkonzerten fanden als grössere Anlässe der Fächerparcours für die zweiten Klassen der Primarschule Ende Oktober und der regionale Stufentest Anfang November statt. Das Musikschulteam hat sich vertieft dem Thema Resilienz gewidmet und konnte an einem Plenumstag und in Einzelcoachings die persönlichen Fähigkeiten in diesem Bereich verbessern. Weiter wurde die Trägerschaft des Jugendblasorchesters Höfe in Form einer Leistungsvereinbarung neu geregelt; sie tritt per 1. Januar 2021 in Kraft. Die geplanten Standortgespräche im Einzelunterricht mussten um ein Jahr auf den Frühling 2021 verschoben werden. Dafür wurde zusammen mit dem Kollegium die Arbeit an einem Berufsauftrag in Angriff genommen.

Die Musikschule hat sich wie folgt entwickelt:

Kennzahlen per 1. Semester	2020	2019	2018	2017	2016
Total Fachbelegungen	371	387	387	403	365
– Davon Instrumental- und Gesangsunterricht	188	198	205	213	215
– Davon Ensembleunterricht	64	78	84	54	48
– Davon Grundlagenfächer	27	19	19	23	22
– Davon Ballett und Tanz, Theater	82	89	73	101	77
– Weitere Fächer	10	3	6	12	3
Anzahl Lehrpersonen	18	20	21	20	21
Anzahl Vollzeitstellen inkl. Leitung/Admin.	5.26	5.44	5.17	5.61	5.52
Total Musikschüler/innen	303	294	318	342	307

Bibliothek

Die physischen Ausleihen gingen vor allem aufgrund der Corona-Situation stark zurück. Allein in den neun Wochen des Lockdowns fehlten verglichen mit dem Vorjahr über 3'000 Bewegungen. Die elektronischen Ausleihen jedoch verzeichneten ein sattes Plus von 41 Prozent.

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Ausleihungen Bibliothek	19'285	24'517	26'051	25'991	26'211
Ausleihungen e-Medien	8'431	5'977	5'550	4'843	4'159
Anzahl aktive Mitglieder	450	470	473	473	453

Verein Hort PLUS+

Das familienergänzende Betreuungsangebot in der Gemeinde Wollerau ist attraktiv, wird genutzt und ist für die ganze Gemeinde ein Gewinn und zugleich ein Standortvorteil. Die Anzahl der betreuten Kinder in der Krippe und im Hort erhöht sich seit 2013 kontinuierlich. Per August 2019 wurde eine dritte Krippengruppe (Babygruppe) im Bächlipark eröffnet; das Angebot wird rege genutzt.

Kennzahlen per Februar	2020	2019	2018	2017	2016
Krippe (Belegung pro Woche)					
– Belegte Betreuungsplätze (seit 2020 max. 180)	162	125	125	121	125
Hort (Belegung pro Woche)					
– Belegte Mittagsbetreuungsplätze	415	392	366	354	287
– Belegte Nachmittagsbetreuungsplätze	241	173	166	174	174
Anzahl betreuter Kinder Krippe und Hort	219	225	214	202	183
Anzahl Betreuungspersonen	24	24	19	19	19
Anzahl Vollzeitstellen ¹⁾	19.95	18.35	17	17	16.85

1) Dazu zählen: Institutionsleiterin, Gruppenleiterinnen, Miterzieherinnen, Betreuerinnen, Auszubildende FaBe, Praktikantinnen, Administration, Küche, Reinigung

Hochbau

Die Abteilung Hochbau beinhaltet das Hochbauamt sowie die Ortsplanung.

Hochbauamt

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Anzahl Sitzungen Baubehörde	16	16	20	17	19
Anzahl Baugesuche/Meldeverfahren	126/33	84/17	113/28	94/21	83/36
Anzahl Baugesuche Brandschutz	14	0	0	0	0
Anzahl bearbeitete Gestaltungspläne	0	2	3	2	8
Anzahl Rekurse	25	55	41	27	49
Anzahl Baukontrollen	58	86	98	55	61
Anzahl verhängter Baustopps	0	0	1	3	4

- Von insgesamt 120 Baubewilligungen fielen deren 56 in die Kompetenz der Baubehörde. Der Gemeinderat erteilte 64 Baubewilligungen. Die Baubehörde behandelte zudem 4 Voranfragen.
- Gegen die Verfügungen des Gemeinderates bzw. der Baubehörde wurden beim Regierungsrat 8 Beschwerden und beim Verwaltungsgericht 3 Beschwerden eingereicht. Das Bundesgericht wurde in einem Fall angerufen.
- Es wurden 58 Schlusskontrollen durchgeführt. 175 Baudossiers konnten geschlossen und archiviert werden. Für 5 Bauvorhaben, welche von der erteilten Baubewilligung abwichen oder ohne Baubewilligung erstellt wurden, musste ein nachträgliches Baubewilligungsverfahren angeordnet werden.

Ortsplanung

- Die Ortsplanungskommission befasste sich an 7 Sitzungen mit verschiedenen Themen und Studien in Sachen Raumplanung.
- Um die Grundlage für anstehende Hochwasserschutzprojekte innert nützlicher Frist herzustellen, wurde Art. 30 des kommunalen Baureglements angepasst und öffentlich aufgelegt. Die Gemeindebürger werden im Frühsommer 2021 über die Anpassung an der Urne befinden können.
- Im Verfahren für den kommunalen Richtplan konnte die Vorprüfung durch den Kanton sowie die öffentliche Mitwirkung durchgeführt werden. Nach abschliessender Anpassung der Unterlagen steht noch der Erlass durch den Gemeinderat und die Genehmigung durch den Regierungsrat an.
- Für die laufende Teilrevision der Ortsplanung wurden die Unterlagen anlässlich der kantonalen Vorprüfung angepasst und für die öffentliche Auflage vorbereitet. Beide Verfahren werden weiter vorangetrieben.
- Aufgrund des Verfahrensstandes beim kommunalen Richtplan konnte die Teilzonenplanung Fritschweg wieder aktiviert und für die öffentliche Mitwirkung vorbereitet werden.
- Im Weiteren nahm die Ortsplanungskommission Stellung zu Anfragen von Privaten, zu kommunalen, regionalen und kantonalen Planungen sowie zu Revisionen von übergeordneten Gesetzgebungen.

Tiefbau / Umwelt

Die Abteilung Tiefbau / Umwelt beinhaltet das Tiefbauamt, den Werkhof Fürti sowie die Umweltschutzstelle. Diverse Bereiche werden in den jeweiligen Kommissionen behandelt: die Tiefbau- und Verkehrskommission hat hierzu 7 Mal und die Energie- und Umweltschutzkommission 4 Mal getagt.

Projekte Tiefbau

- Die Bauarbeiten zur Erneuerung der Felsenstrasse inklusive Werkleitungen konnten abgeschlossen werden. Nach der Fertigstellung der ersten Etappe (Alte Wollerauerstrasse bis Querverbindungsstrasse) im Jahr 2019 konnte die zweite Etappe (bis zur Felsenrainstrasse) in Angriff genommen werden. Die Bushaltestelle Felsenrain Richtung Samstagerstrasse ist gemäss dem Behindertengesetz angepasst worden. Die nötigen Anpassungen am Kanalisationsnetz gemäss Generellem Entwässerungsplan (GEP) wurden umgesetzt und das Trennsystem wo möglich eingeführt. Die Wasserversorgung und die AXPO haben zeitgleich ihre Leitungen verlegt. Mit dem Einbau eines neuen Deckbelags konnten die Bauarbeiten an der Felsenstrasse Ende 2020 abgeschlossen werden.
- In Zusammenhang mit der Erdverlegung der AXPO-Leitungen wurden die Bedürfnisse an der Samstagerstrasse von der Gemeinde Wollerau und den Werken bezüglich Erneuerung/Instandstellung überprüft. Im Rahmen der

Werterhaltung der Strassenanlagen wurde der Strassenabschnitt von der Felsenstrasse bis zu den Pyramiden (ca. 250 m) samt Trottoir erneuert. Nebst der Verlegung der Meteorwasserleitung in das Trottoir wegen eines Neubaus wurde bei der Abzweigung zur Fürtistrasse eine Trottoirüberfahrt inkl. Trottoirverlängerung ausgeführt. Die Bushaltestelle Fürti Richtung Samstagerstrasse wurde nach den Vorgaben des Behindertengesetzes angepasst und mit einem Bushaltehäuschen versehen. Die Bauarbeiten konnten mit dem Deckbelag Ende November abgeschlossen werden.

- Am 20. Mai 2019 wurde mit der Erneuerung der Bahnhofstrasse, Abschnitt Bahnhof Wollerau bis Roosstrasse, begonnen. Die Werkleitungen sind saniert, das Trennsystem ist eingeführt und die Strasse ist erneuert worden. Zudem ist ein neuer Deckbelag auf der ganzen Bahnhofstrasse eingebaut worden. Die Sperrung der Einfahrt von der Bahnhofstrasse in die Roosstrasse und die Einführung der Fahrgeschwindigkeit 30 km/h sind erfolgt. Die Bauarbeiten konnten termingerecht und innerhalb der vorgegebenen Ziele abgeschlossen werden.
- Die Südostbahn (SOB) hat im Jahr 2020 die Brücke über die Wächlenstrasse ersetzt. Der Brückenneubau konnte termingerecht erstellt und umgesetzt werden. Anschliessend sind die Bauarbeiten für die Anpassungen der Wächlenstrasse in Angriff genommen worden. Die Werkleitungen wurden saniert und die Strasse teilweise erneuert. Tempo 30 km/h wurde gleichzeitig mit der Bahnhofstrasse eingeführt. Im Frühjahr 2021 wird als Schlussarbeit ein neuer Deckbelag eingebaut.

Unterhalt von Strassen, Wegen und Plätzen

- Der Gemeinderat hat beschlossen, im Erlenmoos den Flurweg entlang des Krebsbachs bis zur Tennishalle zu beleuchten. Die Arbeiten für die öffentliche Beleuchtung konnten noch vor dem Wintereinbruch fertiggestellt werden.
- Diverse Grundeigentümer wurden schriftlich aufgefordert, die Schäden an ihren Privatstrassen instand zu stellen, damit der Unterhalt und der unentgeltliche Winterdienst weiterhin gewährleistet werden können. Grossmehreheitlich wurde den Aufforderungen Folge geleistet.
- 2020 wurden die zirka 520 Strassensammler kontrolliert, abgesaugt und gereinigt. Zudem wurden bei diversen Gemeindestrassen Belagsreparaturen im Deckbelag eingebaut.

Genereller Entwässerungsplan (GEP)

- Die Arbeiten für die Kanalisationsleitungen in der Sihleggstrasse, die seit Mitte 2019 in Ausführung waren, konnten plangemäss Ende Sommer 2020 fertiggestellt und die bestehenden sowie die neuen Hausanschlüsse ans Trennsystem angeschlossen werden. Da die Leitungen teilweise sehr tief eingebaut waren und teilweise wegen des schlechten Untergrundes gepfählt werden musste, wurde der Einbau des Deckbelags auf Anfang 2021 eingeplant, da bis dann mögliche Setzungen grossmehreheitlich abgeklungen sein sollten.
- Wegen privaten Bauprojekten an der Bächerstrasse mussten diverse Werke Leistungserhöhungen an der eigenen Infrastruktur vornehmen. Die Gemeinde hat im Jahr 2019 in Zusammenarbeit mit den Werken für die Bächerstrasse ein Projekt inklusive Trennsystem für das Gebiet ausgearbeitet. Die Arbeiten wurden in zwei Etappen erstellt. Die erste Etappe (Schlyffitobel bis Bächergässli) wurde bereits im Jahr 2019 fertiggestellt. Die zweite Etappe konnte im Jahr 2020 ausgeführt werden. Nach Abschluss der Bauarbeiten ist ein neuer Deckbelag über den ganzen Strassenperimeter eingebaut worden.
- Im Rahmen des ordentlichen Unterhalts der öffentlichen Leitungen wurde für die Kanalisation Wollerau ein neuer Spülzyklus festgelegt: Schmutz- und Mischwasserleitungen alle 5 Jahre / Meteorwasserleitungen alle 10 Jahre. Daraufhin erfolgte der erste Spülzyklus. Diverse Mängel konnten festgestellt werden, die in den ordentlichen Unterhaltsplan aufgenommen wurden.

Allgemein

- Der bestehende Wegrodel wurde überprüft und auf dem Stand des kantonalen Geodatenmodells überarbeitet. Nach erfolgter Prüfung durch den Kanton wird die Aufschaltung auf dem WebGIS erfolgen.
- 21 Gesuche für die Benutzung von öffentlichem Grund (Strassenraum der Gemeinde Wollerau) wurden eingereicht und bewilligt.
- 13 Grabenaufbruchgesuche sind für Bauarbeiten auf den Gemeindestrassen eingereicht und bewilligt worden.
- Der Bezirk Höfe übt die Aufsicht über die Bäche aus. In Zusammenarbeit zwischen Kanton, Bezirk und Gemeinde Wollerau wurde das Projekt «Hochwasserschutz Krebsbach» weitergeführt. Geplant ist, das Projekt Anfang 2022 dem Souverän zu unterbreiten. Ebenfalls durch den Bezirk Höfe initiiert, ist die Sanierung des Grenzbaches zusammen mit der Nachbargemeinde Richterswil und den Kantonen Schwyz und Zürich geplant worden.

Umwelt

- Die Entsorgung (Hol- und Bringsystem) von Haushaltsabfällen und Wertstoffen lag grösstenteils im Schnitt der Vorjahre. Der sich in den letzten Jahren abzeichnende Negativtrend bei der gesammelten Altpapiermenge hat sich weiter fortgesetzt (2020: 242 Tonnen; 2019: 281 Tonnen). Im Jahr 2020 stiegen hingegen die Altglas- und Kartonmengen an. Zurzeit gibt es für Karton und Altmetall kaum Vergütungen mehr.

Kennzahlen per 31.12. (in Tonnen)	2020	2019	2018	2017	2016
Hauskehricht/Sperrgut	1'420	1'338	1'340	1'378	1'385
Grüngut	696	671	640	663	688
Papier/Karton	435	434	453	451	468
Altglas	306	260	253	258	260
Elektroschrott	48	42	44	47	44
Textilien	43	43	44	39	39
Total Sammelgut	2'948	2'788	2'771	2'836	2'884

- Sowohl bei der Verrechnung der Kehrichtentsorgung mit Wägesystem wie auch bei der Kehrichtgrundgebühr konnten erfolgreich Systemumstellungen vorgenommen werden. Mit dem neuen System konnten die Kehrichtgrundgebühren im 2020 wieder zusammen mit den Abwassergebühren verrechnet werden.
- Die Sicherheit der Stauanlage des Freyweihers wurde vom Kanton geprüft und unter Auflagen abgenommen. Um bei einem Hochwasserereignis das Überströmen des Dammes zu verhindern, wurde eine Geländemodellierung vorgenommen. So wird das Wasser beim Überlaufen wieder im Krebsbach geführt. Im Rahmen dieser Arbeiten wurden bestehende Vertiefungen an der Dammkrone wieder mit Erdreich aufgefüllt. Der Weiher kann weiterhin über den bestehenden Abfluss kontrolliert entlastet werden
- Nach der Historischen Altlastenuntersuchung der Liegenschaft Verenahof im Jahr 2018 wurde nun die Technische Untersuchung durchgeführt. Dazu wurden mehrere Probebohrungen gemacht und die Bohrkern im Labor auf bedenkliche Substanzen untersucht. Die Untersuchung hat ergeben, dass die Schadstoffkonzentrationen bei den Bohrkernen weit unter dem Grenzwert liegen. Der Oberboden ist schwach belastet. Es ist davon auszugehen, dass keine weiteren Sanierungsmassnahmen nötig sein werden.
- Der 2018 eröffnete offene Bücherschrank vor der Gemeindeverwaltung wird von der Bevölkerung rege genutzt und deshalb weitergeführt.
- Das LEK Höfe hat den Erlebnisweg «Durchs Grüne Band» mit sieben Informationstafeln erstellt. Vier der sieben Informationstafeln liegen auf dem Gemeindegebiet von Wollerau. Zur Eröffnung des Erlebniswegs fand am 20. September ein Spaziergang vom Bahnhof Wollerau zur Sportanlage Chrummen statt. Der Spaziergang von 2½ Std. wurde vom externen Projektleiter begleitet, der dem interessierten Publikum viele spannende Informationen zu Flora und Fauna präsentierte.
- Die Bring-Hol-Aktion und die Wildstaudenabgabe des LEK Höfe konnten dieses Jahr aufgrund der Corona-Pandemie nicht durchgeführt werden.

Liegenschaften / Sicherheit

Das Ressort Liegenschaften / Sicherheit ist verantwortlich für die Bewirtschaftung und den Unterhalt von gemeindeeigenen Liegenschaften sowie für Aufgaben im Bereich des Zivilschutzes, der Feuerwehr und des Energiestadt-Labels.

Liegenschaften

Seit Beginn der Corona-Pandemie ist die Abteilung Liegenschaften / Sicherheit der Dreh- und Angelpunkt für alle Fragen und Abklärungen rund um «Corona», für die Vorbereitung von Schutzkonzepten und die Umsetzung des grösstmöglichen Arbeitnehmerschutzes. Zudem zeichnet die Abteilung in Zusammenarbeit mit der «Corona-Taskforce» der Gemeinde für die fristgerechte Umsetzung kantonaler und/oder nationaler Massnahmen verantwortlich. 2020 betrug die Anzahl der durchgeführten Veranstaltungen in/auf den gemeindeeigenen Liegenschaften 2'237. 313 Reservationen bzw. Buchungen mussten während des Jahres infolge der Massnahmen im Rahmen der Corona-Pandemie annulliert werden.

Das digitale Reservations- und Bewirtschaftungssystem (RBS) für gemeindeeigene Mietobjekte ist auf unserer gemeindeeigenen Homepage (<https://www.wollerau.ch/raumreservation>) verfügbar.

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Anzahl Belegungen Liegenschaften	2'237	2'594	599/2'167	539	523
Energiekosten in Fr.	246'966	282'645	251'199	230'500	261'000
Heizgradtage (Wädenswil)	2'865	3'024	2'806	3'143	3'199
Totalkosten baulicher Unterhalt in Fr.	517'683 ²⁾	526'613	613'614	586'500	726'000 ¹⁾

1) Davon Fr. 278'588.00 für die Instandstellung der Unwetterschäden vom 26. Juli 2016.

2) Davon Fr. 97'065.00 für die Sanierung der Regenwasserleitung im Freizeitpark Erlenmoos im Frühling 2020.

Seit Mitte 2019 ist die Miniaturgolfanlage im Freizeitpark Erlenmoos in Betrieb. Die Anlage musste 2020 aufgrund der Corona-Pandemie teilweise geschlossen bleiben.

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019
Anzahl Eintritte Erwachsene	2'169	2'045
Anzahl Eintritte Kinder	1'817	1'625
Anzahl Kinder unter 6 Jahren	487	347
Total Anzahl Eintritte	4'473 ²⁾	4'017 ¹⁾
Total Einnahmen in Franken	22'451	20'823

1) Betrieb 2019 vom 13.7. bis 26.12.2019

2) Betrieb 2020 ausgesetzt zwischen dem 13.3. bis 5.6.2020 aufgrund Covid-19 und ab 1.12.2020 wegen Witterung

Die Abteilung Liegenschaften / Sicherheit war 2020 im Rahmen der folgenden grösseren Projekte aktiv:

- Ersatzbau MZH Riedmatt: Betreuung der Steuerungs- und der Projektgruppe; Submissionsverfahren Projektleitung Bauherr und Architektur; Weiterentwicklung des Bauprojektes
- Dorf- und Bildungszentrum Wollerau DBZW: Bearbeitung Beschwerdeverfahren
- Liegenschaftsstrategie: Weiterbearbeitung in Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat und der Liegenschafts- und Marktkommission. Festlegung der strategischen Eckpunkte (März 2020), Ableitung und Definition der Leitsätze (Mai 2020), Standort-, Nutzer- und Objektstrategie
- Parkplatzbewirtschaftung: Evaluation der möglichen Anpassungen mit der Liegenschafts- und Marktkommission, Aktualisierung des Parkplatzreglements aus dem Jahr 2006, Einführung von richterlichen Parkverboten im Freizeitpark Erlenmoos, Turnhalle Runggelmatt, Kindergarten Riedmatt
- «Gebührenordnung der Gemeinde Wollerau für das Langzeitparkieren»: Erarbeitung des Sachgeschäfts; Abklärungen und Koordination für die Abstimmung vom 29.11.2020; Vorbereitung der Umsetzung nach dem Ja des Bürgers (1631 Ja zu 713 Nein)
- Freizeitpark Erlenmoos: Ausserplanmässige Instandstellungsarbeiten der Regenwasserleitungen entlang des Allwetterplatzes sowie der Multifun- und Skateranlage bis zum Spielplatz aufgrund von Schäden im Frühling 2020
- Schulhaus Runggelmatt: Abschluss der Zustandsanalyse in Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe Innenoptimierung Schulhaus Runggelmatt
- Feuerwehr: Submission und Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug TLF
- SIKO Höfe: Ersatz Alarmierungsgeräte

Folgende im Rahmen des Voranschlags 2020 geplante Arbeiten wurden umgesetzt (Auswahl):

- Werkhof Fürti: Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED, Erneuerung Hallenboden dritte und letzte Etappe
- Parkhaus Dorf: Erneuerung Videoüberwachung (Umrüstung von analog auf digital), allgemeine Malerarbeiten
- Friedhof Wollerau: Sanierung der drei Urnenwände
- Freizeitpark Erlenmoos: Erneuerung Funk- und Mikrofonanlage bzw. Rack inkl. digitales Mischpult, Anpassungen Innengarderoben, Installation Glasfaseranschluss durch EW Höfe
- Sportplatz Roos: Rasenregeneration
- Schulanlage Dorf: Beschaffung Plangrundlagen bzw. digitale Gebäudeaufnahmen des Schulhauses Runggelmatt und der Turnhalle Runggelmatt, allgemeine Maler- und Unterhaltsarbeiten, Einbau Lüftungsgerät (Radon) im Werkraum «Blau» des Schulhauses Dorf

- Liegenschaft Verenahof: Mängelbehebung aufgrund der Kontrollberichte des Amtes für Militär, Feuer- und Zivilschutz sowie des Arbeitsinspektorates des Kantons Schwyz, Reparatur Personenlift

Erneuerbare Energie

Die Stromproduktion der PV-Anlagen auf dem Dach des Gemeindehauses Wächlen und des Mehrzweckgebäudes Erlenmoos betrug 2020 88.99 MWh. Unter <https://ewh.solarlog-web.ch/35563.html> können Sie die Solarstromproduktion auf dem Dach des Gemeindehauses Wächlen und des Mehrzweckgebäudes im Freizeitpark Erlenmoos jederzeit mitverfolgen.

Kennzahlen per 31.12. (in MWh)	2020	2019	2018	2017	2016
PV-Anlage Erlenmoos	56.06	61.28	63.22	61.99	58.44
PV-Anlage Wächlen (Erweiterung 2016)	32.93	39.76	41.92	30.98	8.30
E-Tankstelle Erlenmoos (Bezug ab 09/2016)	14.82	13.88	10.60	3.98	0.92
E-Tankstelle Parkhaus Dorf (Bezug ab 01/2016)	11.15	11.02	9.98	3.56	2.33

Feuerwehr

Das Jahr 2020 war ein äusserst ruhiges Jahr für die Feuerwehr. Lediglich 17 Einsätze mussten bewältigt werden. Davon erfolgte das Aufgebot bei 7 Einsätzen mit reduziertem Bestand. Der grösste Einsatz war mit 76 Einsatzstunden ein Hangrutsch beim Dauerregen im August.

Das Coronavirus hat die Welt auf Trab gehalten. Auch für die Feuerwehr hatte das Virus Konsequenzen. Die Einsatzbereitschaft war zu jeder Zeit gewährleistet, jedoch musste der Übungsbetrieb vom 17. März 2020 bis zum 6. Juni 2020 komplett eingestellt werden. Die erste Mannschaftsübung nach dem Lockdown hat am 10. Juni 2020 mit abgeändertem Programm und unter Schutzmassnahmen stattgefunden. Es mussten 17 Übungen und 6 Fahrtrainings über das ganze Jahr abgesagt werden.

Insgesamt haben die 63 Angehörigen der Feuerwehr 2020 lediglich 298 Einsatzstunden leisten müssen. Das sind 920 Stunden weniger als 2019 und 531 Stunden weniger als 2018.

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Total Einsatzstunden	298	1218	829	748	1167
Total Einsätze	17	22	29	27	22
– Davon Brandbekämpfung	3	10	5	9	9
– Davon Elementar- und Ölwehr	2	2	9	5	4
– Davon technische Hilfeleistungen	7	8	11	8	6
– Davon BMA (Echte und Unechte Alarmer)	5	2	4	5	3

- Bei Dienstleistungen für die Gemeinde und für Dritte wurden 3 Einsätze und 13 Stunden Feuerwehrdienst verrichtet. Auch diese Einsätze sind im Vergleich zu den Vorjahren massiv zurückgegangen.
- An 24 Mannschafts-, Kader-, Offiziers- und Spezialübungen und 12 Fahrtrainings mit den Feuerwehrfahrzeugen wurden 1'472 Stunden Feuerwehrdienst geleistet. Das sind 703 Stunden weniger als im Vorjahr. Die Übungen (1 Übung = 2 oder 4 Stunden) wurden durchschnittlich von 65 Prozent der Mannschaft besucht.
- An 16 Kader- und Fachkursen haben sich 45 Angehörige der Feuerwehr während insgesamt 72 Tagen weitergebildet. Die Kurse konnten unter strengen Schutzmassnahmen durchgeführt werden.
- Für den Unterhalt des Feuerwehrmaterials und des Feuerwehrlokals haben die Materialwarte 438 Stunden aufgewendet. Das «Corona-Jahr» konnte genutzt werden, um zusätzliche Wartungs- und Instandstellungsarbeiten an Geräten und Maschinen durchzuführen.
- Nebst diversen kleineren Anschaffungen wurden die Alarmierungsendgeräte (Terminals) ersetzt. Des Weiteren wurden diverse Ersatzbeschaffungen für das neue Tanklöschfahrzeug vorgenommen und zwei neue Rollcontainer für die Ausbildung und das Rettungsfaltzelt angeschafft.

Gesellschaft

Das Ressort Gesellschaft spricht mit seinen vielfältigen Aufgaben die ganze Bevölkerung an. Soziales und Gesundheit, Jugend- und Altersarbeit, Bestattungs- und Einbürgerungswesen – die gesellschaftlichen Herausforderungen im Pandemiejahr 2020 waren in allen Bereichen spürbar.

Kennzahlen per 31.12.	2020	2019	2018	2017	2016
Anzahl Sozial- und Erstberatungsfälle	78	88 ¹⁾	102	88	88
Anzahl Asyl- und Flüchtlingsfälle	52	59	58	58	48
Anzahl Sozialhilfefälle (inkl. Alimente)	90	80	87	84	78
Anzahl Einsätze von komin-Schlüsselpersonen	106	97	93	79	83
Anzahl Pflegestunden der Spitex Höfe	6'291	7'601	8'011	9'264	8'700
Anzahl Einbürgerungen (Gemeindebürgerrecht)	19	14	35	24	28
Anzahl Todesfälle Gemeindeeinschwohner	46	49	51	44	43

1) Korrektur der Angabe aus dem Geschäftsbericht 2019

- In der gesetzlichen Sozialhilfe bewegt sich der Sozialarbeitende in einem Spannungsfeld zwischen Klienten, Staat und Fachlichkeit. Die alltägliche Balance zwischen Hilfe und Kontrolle zu finden, ist herausfordernd. Zu beachten sind gesetzliche Vorgaben wie auch die Bedürfnisse der hilfeschuchenden Personen, sollen Steuergelder umsichtig und zielgerichtet eingesetzt werden. Lösungen in Notlagen müssen jederzeit gewährt sein. Prioritäres Ziel ist eine langfristige und nachhaltige Ablösung der KlientInnen von der Sozialhilfe.
- Im September 2020 haben die Gemeinden Feusisberg, Freienbach und Wollerau entschieden, das gemeinsam geführte Sozialzentrum Höfe (SZH) aufzulösen und dessen Leistungsangebot wieder auf die einzelnen Gemeinden zu übertragen. Mit der Übernahme der Aufgaben ab dem 1. April 2021 werden die KlientInnen auf der Gemeinde Wollerau direkt beraten und betreut.
- Die Lage im Asyl- und Flüchtlingswesen blieb im Berichtsjahr weiterhin entspannt. Eine intensive Begleitung bei der Integration ist zentral für eine möglichst schnelle und nachhaltige Selbstständigkeit.
- Im März 2020 erliess der Bundesrat Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus. Personen über 65 Jahre sowie Personen mit Vorerkrankungen wurden aufgefordert, zu Hause zu bleiben. Die Jugendarbeiterin übernahm in Zusammenarbeit mit der Informationsstelle für Altersfragen die Koordination der von Seiten der Gemeinde organisierten Nachbarschaftshilfe «hilfe@wollerau.ch». Die insgesamt 82 freiwilligen Helferinnen und Helfer wurden erfolgreich mit den Hilfesuchenden vernetzt. Das Angebot wurde vor allem durch die ältere Bevölkerung, aber auch von Familien oder Personen in systemrelevanten Berufen sowie von Institutionen wie dem Alterszentrum Turm-Matt in Anspruch genommen.
- Die Altersbeauftragte hat im Jahr 2020 die Vermittlungsstelle für den Besuchs- und Begleitsdienst übernommen. Der geplante Grundkurs durch die Pro Senectute musste wegen der Pandemie abgesagt und auf unbestimmte Zeit verschoben werden. Es wurden insgesamt 86 Besuche geleistet. Die jeweils im Sommer organisierten Seniorenferien und auch die beliebte Jubilarenefeier konnten nicht stattfinden. Es wurden 31 Jubilare persönlich besucht.
- Der «Sonntagsmittag», organisiert von der Informationsstelle für Altersfragen der Gemeinde Wollerau, konnte an 9 Sonntagen stattfinden. Die Gruppe aktiver Senioren hat 4 Anlässe organisiert; ausserdem fanden in Zusammenarbeit mit der Jugendarbeit an 3 Tagen Fragestunden zu Handy und Tablet statt. Die Informationsstelle für Altersfragen war überdies an der Erarbeitung des kantonalen Aktionsprogrammes «gesund sein – gesund bleiben» beteiligt.
- Das Juvillage, der Treff und Begegnungsort der Jugendlichen von Wollerau, war trotz der einschränkenden Vorgaben im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie gut besucht. Die Eisdisco im vergangenen Februar sowie die sommerlichen Grillabende waren grosse Erfolge.
- Leistungsvereinbarungen mit der Pro Senectute Kanton Schwyz und dem Kompetenzzentrum für Integration (komin) wurden erneuert.



Rechnung 2020

Finanzierungsnachweis

Zusammenfassung	Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
Laufende Rechnung						
Total Aufwand	46'282'429.45		49'361'300		50'127'056.85	
Total Ertrag		46'875'390.70		45'686'500		47'790'667.69
Ertragsüberschuss	592'961.25					
Aufwandüberschuss				3'674'800		2'336'389.16
Total	46'875'390.70	46'875'390.70	49'361'300	49'361'300	50'127'056.85	50'127'056.85
Investitionsrechnung						
Total Ausgaben	8'593'969.30		12'211'800		5'356'788.05	
Total Einnahmen		1'158'586.10		1'355'000		241'045.30
Nettoinvestitionen, -desinvestitionen		7'435'383.20		10'856'800		5'115'742.75
Total	8'593'969.30	8'593'969.30	12'211'800	12'211'800	5'356'788.05	5'356'788.05
Finanzierung						
Nettoinvestitionen	7'435'383.20		10'856'800		5'115'742.75	
Ordentliche Abschreibungen		3'142'969.75		5'126'100		4'294'910.70
Zusätzliche Abschreibungen						6'519'999.00
Saldo Spezialfinanzierungen	278'079.98		569'900		293'443.59	
Aufwandüberschuss Laufende Rechnung			3'674'800		2'336'389.16	
Ertragsüberschuss Laufende Rechnung		592'961.25				
Finanzierungsfehlbetrag		3'977'532.18		9'975'400		
Finanzierungsüberschuss					3'069'334.20	
Total	7'713'463.18	7'713'463.18	15'101'500	15'101'500	10'814'909.70	10'814'909.70
Bilanz						
Finanzvermögen	30'881'438.80				36'492'363.66	
Verwaltungsvermögen	23'383'030.00				18'471'130.00	
Spezialfinanzierungen	281'794.86				86'352.36	
Fremdkapital		4'015'123.76				5'099'707.49
Spezialfinanzierungen		2'952'302.06				2'964'261.94
Eigenkapital		47'578'837.84				46'985'876.59
Total	54'546'263.66	54'546'263.66			55'049'846.02	55'049'846.02

Rechnung 2020

Laufende Rechnung – Übersicht

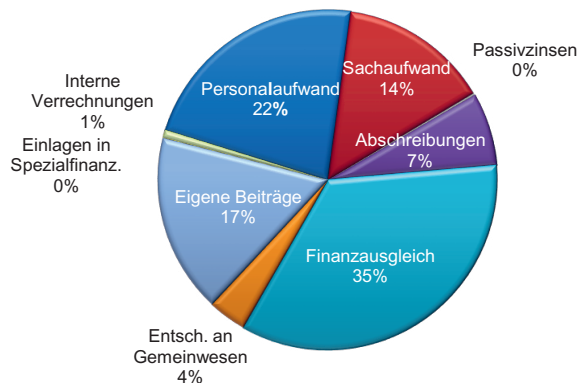
Laufende Rechnung - Übersicht		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	4'298'563.62	1'008'775.72	4'636'100	917'500	5'439'688.64	899'526.22
	Nettoaufwand		3'289'787.90		3'718'600		4'540'162.42
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	809'270.10	616'751.45	804'300	622'900	920'368.90	689'799.15
	Nettoaufwand		192'518.65		181'400		230'569.75
2	BILDUNG	7'234'915.28	1'316'222.00	7'587'600	1'231'100	6'993'185.86	1'290'495.40
	Nettoaufwand		5'918'693.28		6'356'500		5'702'690.46
3	KULTUR UND FREIZEIT	1'977'769.14	200'280.55	2'002'200	231'700	1'702'899.58	201'706.20
	Nettoaufwand		1'777'488.59		1'770'500		1'501'193.38
4	GESUNDHEIT	503'112.96	13'643.50	642'700	29'700	578'136.58	9'026.20
	Nettoaufwand		489'469.46		613'000		569'110.38
5	SOZIALE WOHLFAHRT	6'678'766.31	1'363'434.41	8'614'200	1'564'800	13'780'810.06	1'495'967.13
	Nettoaufwand		5'315'331.90		7'049'400		12'284'842.93
6	VERKEHR	3'682'872.81	467'318.75	3'939'700	441'600	3'683'455.95	519'709.65
	Nettoaufwand		3'215'554.06		3'498'100		3'163'746.30
7	UMWELT / RAUMORDNUNG	3'443'693.57	2'460'920.25	3'694'100	2'676'200	2'667'033.25	2'261'634.46
	Nettoaufwand		982'773.32		1'017'900		405'398.79
8	VOLKSWIRTSCHAFT	80'535.40	4'373.20	91'100	6'000	114'347.35	10'757.30
	Nettoaufwand		76'162.20		85'100		103'590.05
9	FINANZEN UND STEUERN	17'572'930.26	39'423'670.87	17'349'300	37'965'000	14'247'130.68	40'412'045.98
	Nettoertrag	21'850'740.61		20'615'700		26'164'915.30	
Ertragsüberschuss		46'282'429.45	46'875'390.70	49'361'300	45'686'500	50'127'056.85	47'790'667.69
Aufwandüberschuss		592'961.25			3'674'800		2'336'389.16
		46'875'390.70	46'875'390.70	49'361'300	49'361'300	50'127'056.85	50'127'056.85

Rechnung 2020

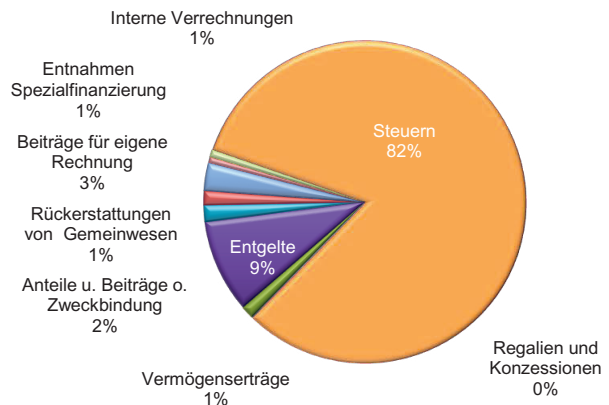
Laufende Rechnung – Artengliederung

Laufende Rechnung - Artengliederung	Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 A U F W A N D	46'282'429.45		49'361'300		50'127'056.85	
30 Personalaufwand	10'384'126.84		10'822'100		10'323'186.50	
31 Sachaufwand	6'597'486.18		6'628'000		5'947'269.07	
32 Passivzinsen	118'405.01		102'000		108'959.17	
33 Abschreibungen	3'218'767.91		5'226'600		10'850'792.20	
34 Finanzausgleich	16'029'600.00		16'029'600		13'173'200.00	
35 Entsch. an Gemeinwesen	1'703'270.66		1'869'600		1'721'129.88	
36 Eigene Beiträge	7'879'675.45		8'321'000		7'600'746.27	
38 Einlagen in Spezialfinanzierungen	0.00		0		40'018.81	
39 Interne Verrechnungen	351'097.40		362'400		361'754.95	
4 E R T R A G		46'875'390.70		45'686'500		47'790'667.69
40 Steuern		38'459'617.00		37'128'000		40'252'621.83
41 Regalien und Konzessionen		0.00		300		0.00
42 Vermögenserträge		615'637.87		599'700		564'534.15
43 Entgelte		4'411'173.15		4'151'200		4'139'861.21
44 Anteile u. Beiträge o. Zweckbindung		775'752.20		657'400		10'757.30
45 Rückerstattungen von Gemeinwesen		668'456.50		893'800		743'637.65
46 Beiträge für eigene Rechnung		1'315'576.60		1'323'800		1'384'038.20
48 Entnahmen Spezialfinanzierung		278'079.98		569'900		333'462.40
49 Interne Verrechnungen		351'097.40		362'400		361'754.95
Ertragsüberschuss	46'282'429.45	46'875'390.70	49'361'300	45'686'500	50'127'056.85	47'790'667.69
Aufwandüberschuss	592'961.25			3'674'800		2'336'389.16
	46'875'390.70	46'875'390.70	49'361'300	49'361'300	50'127'056.85	50'127'056.85

Aufwandstruktur 2020



Ertragsstruktur 2020



Rechnung 2020

Laufende Rechnung – Funktional

Laufende Rechnung - Funktional		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	4'298'563.62	1'008'775.72	4'636'100	917'500	5'439'688.64	899'526.22
011	Legislative/Gemeindevers.	95'403.65		99'700		94'379.45	
012	Exekutive/Gemeindebehörde	577'368.06		702'800		690'302.60	
020	Gemeindeverwaltung	1'921'766.62	346'716.22	2'084'400	305'000	1'900'129.14	295'657.62
025	Zivilstandsamt Auszerschwyz	23'100.65		27'000		20'886.00	
029	Bau-/Liegenschaftsverwaltung	1'324'716.95	408'684.40	1'301'900	380'000	1'273'931.50	378'616.35
062	Gemeindeverwaltung Wächlen	226'340.99	51'555.00	219'900	31'900	248'061.70	25'500.00
063	Lieg. alte Wollerauerstr. 2	116'381.65	201'820.10	186'000	200'600	1'198'248.60	199'752.25
071	Liegenschaften Verw.Verm.	13'485.05		14'400		13'749.65	
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	809'270.10	616'751.45	804'300	622'900	920'368.90	689'799.15
100	Vermessung	749.15		6'000		9'297.00	
102	Grundbuchbereinigung	47'194.35		20'000		33'592.00	
106	Marktwesen	2'933.70	-100.00	20'900	4'200	19'030.20	3'710.00
107	Wirtschaftswesen		16'879.95		13'300		14'444.00
114	Sicherheitsdienst Gemeinde	50'885.45		48'000		47'322.50	
120	Vermittleramt Höfe	144'727.80	123'987.20	130'800	111'000	266'048.40	230'387.95
140	Feuerwehr (Spezialfinanz.)	464'857.10	464'857.10	480'600	480'600	428'016.80	428'016.80
150	Militär	17'126.60		16'000		31'351.50	
160	Zivilschutz	7'690.75	11'127.20	1'800	13'800	8'173.20	13'240.40
161	Reg. Sicherheitskomm. Höfe	73'105.20		80'200		77'537.30	
2	BILDUNG	7'234'915.28	1'316'222.00	7'587'600	1'231'100	6'993'185.86	1'290'495.40
200	Kindergarten	690'014.27	184'349.35	761'700	113'200	705'860.09	168'760.55
205	Familienergänzende Kinderbetreuung	419'941.89		462'000		435'246.71	
210	Primarschule	3'855'235.20	664'380.00	3'977'200	644'200	3'635'300.00	649'841.60
214	Musikschule	751'577.37	319'469.05	786'300	333'500	771'371.95	333'114.85
218	Allgemeine Schuldienste	178'337.65	3'115.70	178'900		121'174.80	4'001.50
219	Schulverwaltung	468'922.90	71'062.10	474'200	55'900	445'417.75	58'900.00
220	Heilpädagog. Tagesschule	176'996.20		132'700		192'678.40	
251	Schulanlagen Dorf	630'597.95	29'748.40	745'700	28'900	625'082.06	29'171.95
253	Schulpavillon Riedmatt	28'441.65		25'900		21'041.95	
254	Liegenschaft Bächergässli 9	12'297.40	36'297.40	23'600	47'600	19'454.95	43'454.95
255	Kindergarten Bächlipark	22'552.80	7'800.00	19'400	7'800	20'557.20	3'250.00
3	KULTUR UND FREIZEIT	1'977'769.14	200'280.55	2'002'200	231'700	1'702'899.58	201'706.20
300	Kulturförderung	76'564.95	390.00	129'000		135'980.80	85.00
305	Gemeindebibliothek	81'545.53	17'820.50	88'900	22'700	85'329.89	21'075.40
330	Anlagen und Wanderwege	91'492.33	1'029.00	87'700	200	32'724.79	1'029.00
340	Sport und Freizeit / Anlagen	1'728'166.33	181'041.05	1'696'600	208'800	1'448'864.10	179'516.80
4	GESUNDHEIT	503'112.96	13'643.50	642'700	29'700	578'136.58	9'026.20
440	Ambulante Krankenpflege	475'855.71	13'643.50	613'600	29'700	547'649.83	9'026.20
460	Schulgesundheitsdienst	16'206.10		15'000		15'916.45	
491	Seerettungsdienst	11'051.15		14'100		14'570.30	
5	SOZIALE WOHLFAHRT	6'678'766.31	1'363'434.41	8'614'200	1'564'800	13'780'810.06	1'495'967.13
500	Sozialversicherungen	2'099'284.80		2'208'400		2'052'881.55	
520	Krankenversicherung	406'887.55		598'700		455'956.35	
570	Alters- und Pflegeheim	521'650.00		1'826'500		7'593'990.00	
580	Wirtschaftliche Sozialhilfe	1'655'924.42	719'745.56	1'802'000	760'000	1'691'549.01	792'932.63
581	Asylwesen	841'363.19	643'688.85	1'073'900	804'800	933'825.25	681'758.00
582	Arbeitslosenhilfe	47'954.55		27'000		20'026.65	
589	Übrige Sozialhilfe	1'105'701.80		1'077'700		1'032'581.25	21'276.50

Rechnung 2020

Laufende Rechnung – Funktional

Laufende Rechnung - Funktional		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	3'682'872.81	467'318.75	3'939'700	441'600	3'683'455.95	519'709.65
620	Gemeindestrassen	2'025'550.71	442'970.75	2'236'800	413'600	1'842'147.19	483'709.65
621	Parkhaus Dorf	74'610.90	24'348.00	85'700	28'000	59'691.75	36'000.00
630	Privatstrassen, Übergänge	3'500.00		5'800		40'210.50	
650	Regionalverkehr	1'579'211.20		1'611'400		1'741'406.51	
7	UMWELT / RAUMORDNUNG	3'443'693.57	2'460'920.25	3'694'100	2'676'200	2'667'033.25	2'261'634.46
710	Abwasserbeseitigung (Sp. Fi.)	1'468'984.10	1'468'984.10	1'718'100	1'718'100	1'325'695.50	1'325'695.50
720	Abfallbeseitigung (Sp. Fi.)	932'840.15	932'840.15	884'900	884'900	863'847.46	863'847.46
740	Friedhof+Bestattungswesen	144'802.85	17'286.00	142'000	10'500	146'509.35	11'958.50
750	Gewässerverbauungen	12'121.15		20'000		8'189.00	
780	Übriger Umweltschutz	137'318.57	41'810.00	152'400	62'700	123'330.19	60'133.00
790	Raumordnung	747'626.75		776'700		199'461.75	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	80'535.40	4'373.20	91'100	6'000	114'347.35	10'757.30
800	Landwirtschaft	35'406.85		37'000		35'883.90	
830	Tourismus	690.00		700		690.00	
840	Industrie, Gewerbe, Handel	36'130.65		37'800		37'253.90	
869	Übrige Energie	8'307.90	4'373.20	15'600	6'000	40'519.55	10'757.30
9	FINANZEN UND STEUERN	17'572'930.26	39'423'670.87	17'349'300	37'965'000	14'247'130.68	40'412'045.98
900	Gemeindesteuern	1'396'636.02	39'111'017.00	1'180'000	37'779'400	922'509.02	40'252'621.83
920	Finanzausgleich	16'029'600.00		16'029'600		13'173'200.00	
931	Anteil an kantonalen Steuern		119'979.00				
932	Einnahmenanteile		33'574.45		25'000		26'634.10
940	Kapitaldienst	31'794.79	51'586.67	26'000	28'000	24'304.96	27'170.30
942	Liegenschaften Finanzverm.	2'304.20	31'830.00	2'500	43'200	2'517.85	22'465.00
944	Liegenschaft Friedheim	18'574.80	3'600.00	20'800	3'600	20'370.35	3'600.00
945	Liegenschaft Verenahof	94'020.45	72'083.75	90'400	85'800	104'228.50	79'554.75
Ertragsüberschuss		46'282'429.45	46'875'390.70	49'361'300	45'686'500	50'127'056.85	47'790'667.69
Aufwandüberschuss		592'961.25			3'674'800		2'336'389.16
		46'875'390.70	46'875'390.70	49'361'300	49'361'300	50'127'056.85	50'127'056.85

Rechnung 2020

Finanzkompetenz / Solidaritätsbeiträge

Die Finanzkompetenz des Gemeinderates von Fr. 50'000.00 wurde wie folgt beansprucht:

Konto: 012.319.10

Bestimmung

Prüfung Rechtsform Stiftung Alterszentrum Turm-Matt	Fr.	5'391.90
Planungsbericht Alters- und Gesundheitsversorgung	Fr.	12'923.45
Einmaliger Beitrag Sanierung Schulhaus Gemeinde Saas-Balen	Fr.	10'000.00

Total	Fr.	28'315.35
--------------	------------	------------------

Die Solidaritätsbeiträge von Fr. 30'000.00 wurden wie folgt beansprucht:

Konto: 012.365.10

Bestimmung

Kinderhilfsprojekt Daniel-Center Rumänien	Fr.	3'333.00
Stiftung Mana in Mana, Wollerau	Fr.	3'333.00
Stiftung KARIBU Kinderhilfe, Wilen	Fr.	3'333.00
Höfner Hilfe für Jassy, Wilen	Fr.	1'000.00
Tischlein deck dich, Winterthur	Fr.	2'000.00
Verein Pro Kind, Winterthur	Fr.	2'000.00
Natur- und Tierpark, Goldau	Fr.	15'000.00

Total	Fr.	29'999.00
--------------	------------	------------------

Rechnung 2020

Investitionsrechnung – Übersicht

Investitionsrechnung - Übersicht		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	400'000.00		400'000			
	Nettoausgaben		400'000.00		400'000		
2	BILDUNG	25'930.90		1'500'000		84'124.75	
	Nettoausgaben		25'930.90		1'500'000		84'124.75
3	KULTUR UND FREIZEIT					676'692.20	
	Nettoausgaben						676'692.20
6	VERKEHR	3'245'081.10	80'387.00	3'930'000	55'000	1'999'043.30	109'090.60
	Nettoausgaben		3'164'694.10		3'875'000		1'889'952.70
7	UMWELT / RAUMORDNUNG	4'922'957.30	1'078'199.10	6'381'800	1'300'000	2'596'927.80	131'954.70
	Nettoausgaben		3'844'758.20		5'081'800		2'464'973.10
Einnahmenüberschuss		8'593'969.30	1'158'586.10	12'211'800	1'355'000	5'356'788.05	241'045.30
Ausgabenüberschuss			7'435'383.20		10'856'800		5'115'742.75
		8'593'969.30	8'593'969.30	12'211'800	12'211'800	5'356'788.05	5'356'788.05

Rechnung 2020

Investitionsrechnung – Artengliederung

Investitionsrechnung - Artengliederung		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	A U S G A B E N	8'593'969.30		12'211'800		5'356'788.05	
50	Sachgüter	6'054'557.85		9'270'000		4'409'348.20	
501	Tiefbauten	5'628'626.95		7'370'000		3'648'531.25	
503	Grundstücke/Hochbauten	25'930.90		1'500'000		760'816.95	
506	Mobilien/Maschinen/Fahrzeuge	400'000.00		400'000			
56	Eigene Beiträge	2'539'411.45		2'941'800		947'439.85	
562	Gemeinden, Bezirke, Zweckver.	293'581.45		696'000		300'839.85	
564	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen	2'245'830.00		2'245'800		594'600.00	
565	Private Institutionen						
566	Private Haushalte					52'000.00	
6	E I N N A H M E N		1'158'586.10		1'355'000		241'045.30
60	Abgang von Sachgütern						
600	Grundstücke						
603	Hochbauten						
61	Nutzungsabgaben		619'486.55		705'000		123'067.95
610	Anschlussgebühren		530'841.75		675'000		91'019.85
611	Erschliessungsbeiträge		88'644.80		30'000		32'048.10
64	Rückzahlung eigener Beiträge						
645	Private Institutionen						
65	Vorteilsabgeltungen		539'099.55		650'000		117'977.35
650	Entnahme aus Verpflichtungen		539'099.55		650'000		117'977.35
66	Beiträge für eigene Rechnung						
660	Bund						
661	Kanton						
662	Gemeinden, Bezirke und Zweckverbände						
669	Uebrige Beiträge						
Einnahmenüberschuss		8'593'969.30	1'158'586.10	12'211'800	1'355'000	5'356'788.05	241'045.30
Ausgabenüberschuss			7'435'383.20		10'856'800		5'115'742.75
		8'593'969.30	8'593'969.30	12'211'800	12'211'800	5'356'788.05	5'356'788.05

Rechnung 2020

Investitionsrechnung – Funktional

Investitionsrechnung - Funktional		Rechnung 2020		Voranschlag 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	400'000.00		400'000			
140	Feuerwehr	400'000.00		400'000			
2	BILDUNG	25'930.90		1'500'000		84'124.75	
251	Schulanlagen Dorf	25'930.90		1'500'000		84'124.75	
3	KULTUR UND FREIZEIT					676'692.20	
340	Sport und Freizeit / Anlagen					676'692.20	
6	VERKEHR	3'245'081.10	80'387.00	3'930'000	55'000	1'999'043.30	109'090.60
620	Gemeindestrassen	3'062'438.45	88'644.80	3'650'000	30'000	1'999'043.30	84'048.10
622	Parkplatzabgeltungen		-8'257.80		25'000		25'042.50
650	Öffentlicher Verkehr	182'642.65		280'000			
7	UMWELT / RAUMORDNUNG	4'922'957.30	1'078'199.10	6'381'800	1'300'000	2'596'927.80	131'954.70
710	Abwasserbeseitigung	2'677'127.30	1'078'199.10	4'136'000	1'300'000	1'830'552.65	131'954.70
750	Gewässerverbauungen					171'775.15	
790	Raumordnung	2'245'830.00		2'245'800		594'600.00	
Einnahmenüberschuss		8'593'969.30	1'158'586.10	12'211'800	1'355'000	5'356'788.05	241'045.30
Ausgabenüberschuss			7'435'383.20		10'856'800		5'115'742.75
		8'593'969.30	8'593'969.30	12'211'800	12'211'800	5'356'788.05	5'356'788.05

Rechnung 2020

Bestandesrechnung – Aktiven und Passiven

Bestandesrechnung - Detail		Bestand am 31.12.2020		Bestand am 01.01.2020		Veränderung
1	A K T I V E N	54'546'263.66	100.0%	55'049'846.02	100.0%	-503'582.36
10	FINANZVERMÖGEN	30'881'438.80	56.6%	36'492'363.66	66.3%	-5'610'924.86
100	Flüssige Mittel	15'797'559.84	29.0%	22'719'287.31	41.3%	-6'921'727.47
101	Guthaben	6'596'619.06	12.1%	5'051'497.02	9.2%	1'545'122.04
102	Anlagen	6'270'010.00	11.5%	1'270'010.00	2.3%	5'000'000.00
103	Transitorische Aktiven	2'217'249.90	4.1%	7'451'569.33	13.5%	-5'234'319.43
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN	23'383'030.00	42.9%	18'471'130.00	33.6%	4'911'900.00
114	Sachgüter	18'843'027.00	34.6%	15'033'227.00	27.3%	3'809'800.00
115	Darlehen und Beteiligungen	250'003.00	0.5%	250'003.00	0.5%	
116	Investitionsbeiträge	4'290'000.00	7.9%	3'187'900.00	5.8%	1'102'100.00
12	SPEZIALFINANZIERUNGEN	281'794.86	0.5%	86'352.36	0.2%	195'442.50
128	Vorschüsse für Spezialfinanzierungen	281'794.86	0.5%	86'352.36	0.2%	195'442.50
2	P A S S I V E N	54'546'263.66	100.0%	55'049'846.02	100.0%	-503'582.36
20	FREMDKAPITAL	4'015'123.76	7.4%	5'099'707.49	9.3%	-1'084'583.73
200	Laufende Verpflichtungen	3'782'159.93	6.9%	4'783'569.34	8.7%	-1'001'409.41
205	Transitorische Passiven	232'963.83	0.4%	316'138.15	0.6%	-83'174.32
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	2'952'302.06	5.4%	2'964'261.94	5.4%	-11'959.88
228	Verpflichtungen f. Spezialfinanz.	2'952'302.06	5.4%	2'964'261.94	5.4%	-11'959.88
23	EIGENKAPITAL	47'578'837.84	87.2%	46'985'876.59	85.4%	592'961.25
239	Eigenkapital	47'578'837.84	87.2%	46'985'876.59	85.4%	592'961.25

Rechnung 2020

Bestandesrechnung – Details

Liegenschaften Finanzvermögen

Konto	Objekt	KTN	m2	Versicherungs- Werte	Anfangsbestand 01.01.2020	Investitionen 2020	Endbestand 31.12.2020
1023.00	Liegenschaft Verenahof	84	2'557	3'996'200.00	1'130'000.00		1'130'000.00
1023.06	Land Kirchplatz 4	31	786		1.00		1.00
1023.07	Land Becki (Kuppe)	1004	1'164		1.00		1.00
1023.09	Land Ein- und Ausfahrt A3 (Roosstrasse)	935	1'744		1.00		1.00
1023.14	Land Fürti	365	796		1.00		1.00
1023.17	Land Felsenstrasse (Bürgerheim)	19	3'143		1.00		1.00
1023.18	Land Erlenstrasse	531	1'856		1.00		1.00
1023.19	Land Riedmatt	1867	7'000		1.00		1.00
1023.20	Land Strandweg Bäch	169	2'084		1.00		1.00
1023.22	Wiese Schwyzerstrasse	2351	159		1.00		1.00
1023.23	Wiese Studenbühlstrasse	1403	3'585		1.00		1.00
1023	Total Liegenschaften Finanzvermögen				1'130'010.00	0.00	1'130'010.00

Verwaltungsvermögen

Konto	Objekt	Vers.- Werte	Anfangs- bestand 01.01.2020	Investitionen 2020	Ordentl. Abschr.		Zusätzliche Abschr.	Endbestand nach Abschr. 31.12.2020
					Satz	Betrag		
1141.00	Gemeindestrassen / Brücken		7'482'000.00	3'062'438.45	8%	844'438.45		9'700'000.00
1141.10	Bushaltestellen		0.00	182'642.65	8%	14'642.65		168'000.00
1141.11	Sportanlage Roos	1'479'100.00	1.00		8%			1.00
1141.16	Seeanlagen, Strandweg Bäch	61'500.00	1.00		8%			1.00
1141.40	Umgebung Schulanlage Dorf		1.00		8%			1.00
1141.50	Kanalisationen		1'414'000.00	1'849'576.20	8%	261'576.20		3'002'000.00
1141	Total Tiefbauten		8'896'003.00	5'094'657.30		1'120'657.30	0.00	12'870'003.00
1143.00	Mehrzweckgebäude Dorf	3'944'900.00	1.00		8%			1.00
1143.01	Mehrzweck- / Gymnastikhalle Riedmatt	6'916'400.00	1.00		8%			1.00
1143.07	Neubau Gemeindeverwaltung Wächlen	9'046'800.00	1.00		8%			1.00
1143.09	Liegenschaft alte Wollerauerstr. 2	2'683'200.00	1'039'600.00		8%	83'600.00		956'000.00
1143.10	Werkhof Fürti	2'562'200.00	1.00		8%			1.00
1143.30	Schulhaus Runggelmatt	5'764'500.00	1.00		8%			1.00
1143.31	Schulhaus Dorf	3'949'000.00	1.00		8%			1.00
1143.33	Schulpavillon Runggelmatt/Riedmatt	1'220'600.00	1.00		8%			1.00
1143.35	Doppeltturnhalle Runggelmatt	6'410'700.00	1.00		8%			1.00
1143.38	Liegenschaft Bächergässli 9	425'700.00	1.00		8%			1.00
1143.39	Jugendpavillon	420'500.00	1.00		8%			1.00
1143.41	Feuerwehrgebäude	2'051'400.00	343'800.00		8%	27'800.00		316'000.00
1143.50	Sanitätshilfsstelle/BSA Riedmatt	4'550'000.00	1.00		8%			1.00
1143.51	Ortskommandoposten Riedmatt	1'024'700.00	1.00		8%			1.00
1143.57	Gruebi Rossberg Unterstand	55'000.00	1.00		8%			1.00
1143.60	Bushaltestelle Dorf	46'200.00	1.00		8%			1.00
1143.61	Bushaltestelle Weingarten	92'300.00	1.00		8%			1.00
1143.62	Öffentliche Toilettenanlage Dorf	118'000.00	1.00		8%			1.00
1143.63	Liegenschaft Verenahof	3'996'200.00	1.00		8%			1.00
1143.66	Renovation und Erweiterung Bibliothek	984'700.00	1.00		8%			1.00
1143.67	Parkhaus Dorf	3'025'800.00	1.00		8%			1.00
1143.69	Freizeitpark Erlenmoos	4'968'900.00	3'103'000.00		8%	249'000.00		2'854'000.00
1143.72	Liegenschaft Friedheim	984'700.00	1.00		8%			1.00
1143.73	Land Roos		1.00		8%			1.00
1143.74	Land westlich Postgebäude		1.00		8%			1.00
1143.75	Land Turm-Matt		1.00		8%			1.00
1143.76	Land Rütibüel, KTN 131, Freienbach		1.00		8%			1.00
1143.99	Dorf- und Bildungszentrum Wollerau		1'527'000.00	25'930.90	8%	124'930.90		1'428'000.00
1143	Total Grundstücke / Hochbauten		6'013'424.00	25'930.90		485'330.90	0.00	5'554'024.00

Rechnung 2020

Bestandesrechnung – Details

Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Konto	Objekt	Vers.- Werte	Anfangs- bestand 01.01.2020	Investitionen 2020	Ordentl. Abschr.		Zusätzliche Abschr.	Endbestand nach Abschr. 31.12.2020
					Satz	Betrag		
1146.20	Tanklöschfahrzeug TLF Feuerwehr		0.00	400'000.00	20%	80'000.00		320'000.00
1146.90	Pionierfahrzeug Feuerwehr		123'800.00		20%	24'800.00		99'000.00
1146	Total Mobilien / Maschinen		123'800.00	400'000.00		104'800.00	0.00	419'000.00
1154.10	Genossenschaft Hochetzel		1.00					1.00
1154.11	Genossenschaft Rossberg		1.00					1.00
1154.12	Aktien Südostbahn AG		1.00					1.00
1154.15	Gen. Pfadiheim Wollerau		250'000.00					250'000.00
1154	Total Gemeinwirtschaftl. Unternehm.		250'003.00	0.00		0.00	0.00	250'003.00
1162.10	Ausbau ARA Höfe		664'000.00	117'809.60	25%	195'809.60		586'000.00
1162.11	Verbands GEP		178'000.00	170'641.95	25%	87'641.95		261'000.00
1162	Total Investitionsbeiträge		842'000.00	288'451.55		283'451.55	0.00	847'000.00
1164.20	Investitionsbeitrag AXPO		445'900.00	2'245'830.00	25%	673'730.00		2'018'000.00
1164	Total Gemischtwirtschaftl. Unternehm.		445'900.00	2'245'830.00		673'730.00	0.00	2'018'000.00
1165.33	Investitionsbeitrag Alterswohnen Roos		1'900'000.00		25%	475'000.00		1'425'000.00
1165	Total Investitionsbeiträge Private		1'900'000.00	0.00		475'000.00	0.00	1'425'000.00
11	Total Verwaltungsvermögen		18'471'130.00	8'054'869.75		3'142'969.75	0.00	23'383'030.00

Leasingverbindlichkeiten

Leasingobjekt	Lieferant	Laufzeit	Objektwert exkl. MWST	monatliche Leasingrate exkl. MWST	Restwert 31.12.2020
Kopiergerät Verwaltung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.05.2019 - 30.04.2024	Fr. 17'640.00	Fr. 294.00	Fr. 11'760.00
Kopiergerät Verwaltung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.05.2017 - 30.04.2022	Fr. 11'400.00	Fr. 190.00	Fr. 3'040.00
Kopiergerät Verwaltung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.02.2018 - 31.01.2023	Fr. 12'180.00	Fr. 203.00	Fr. 5'075.00
Kopiergerät Bildung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.05.2018 - 30.04.2023	Fr. 7'500.00	Fr. 125.00	Fr. 3'500.00
Kopiergeräte Bildung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.01.2016 - 31.12.2020	Fr. 68'820.00	Fr. 1'147.00	Fr. 0.00
Kopiergeräte Verwaltung	Toshiba Tec Switzerland AG	01.01.2020 - 31.12.2024	Fr. 63'600.00	Fr. 1'060.00	Fr. 50'880.00

Eventualverbindlichkeiten

Die Gemeinde verpflichtet sich, mit der Abstimmung vom 8. Februar 2009 bei Bedarf eine jährliche Defizitgarantie von Fr. 450'000.00 plus Teuerung (Landesindex der Konsumentenpreise Stand 01.07.2008) für die **Familienergänzende Kinderbetreuung** in Wollerau zu leisten.

Ferien- und Gleitzeitsaldo-Guthaben aller Gemeindeangestellten per 31.12.2020 Fr. 65'900.00.

Rechnung 2020

Pendente Verpflichtungskredite

Konto Investitions- rechnung	Konto Bilanz	Objekt	Kreditdatum	Kredit	Bisherige Ausgaben	Restkredit 31.12.2020
251.503.99	1143.99	Dorf- und Bildungszentrum Wollerau DBZW	27.11.2016	30'722'100.00	1'859'383.60	28'862'716.40
710.562.10	1162.10	Ausbau Kläranlage Freienbach, ARA Höfe	30.11.2008	5'727'000.00		
		Zusatzkredit	17.06.2012	350'438.40		
		Teuerung		273'752.40		
				6'351'190.80	6'233'194.25	117'996.55
710.562.12	1162.11	Verbands GEP	12.02.2017	763'000.00	461'011.10	301'988.90
790.564.00	1164.20	Erdverlegung Freileitung AXPO	28.02.2016	3'802'928.00	2'840'430.00	962'498.00
		Total		41'639'218.80	11'394'018.95	30'245'199.85

Nachkredite Laufende Rechnung 2020

Konto	Kontobezeichnung	Voranschlag 2020	Bewilligte Nachkredite	Rechnung 2020	Nachkredite	Bemerkungen/Begründungen
020.311.20	Projektkosten DMS Gemeindeverwaltung	24'000.00		30'873.30	6'873.30	Umfangreiche Arbeiten im Rahmen der weiteren Implementierung des Dokumentenmanagementsystems AXIOMA
020.311.30	Ablösung Kernapplikation	79'500.00		82'472.50	2'972.50	Höherer Aufwand als budgetiert.
020.318.10	Gebührenaufwand	58'000.00		66'382.60	8'382.60	Höherer Gebührenaufwand als budgetiert; Mehrertrag siehe Konto 020.431.00
020.318.20	Einzugs- und Beteiligungsspesen	10'000.00		20'087.25	10'087.25	Höherer Beteiligungsaufwand als budgetiert; Mehrertrag siehe Konto 020.436.00
020.318.00	Baukontrollen/Plankopien	190'000.00		191'022.65	1022.65	Höherer Aufwand als budgetiert; Mehrertrag siehe Konto 029.431.00
062.313.00	Verbrauchsmaterial Gemeindeverwaltung Wächlen	4'500.00		41'946.48	37'446.48	Zusätzliche Kosten COVID-19-Umsetzung, Massnahmen und Materialien gesamte Gemeinde Wollerau
063.314.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaft alte Wolleraustrasse 2	2'500.00		15'466.90	12'966.90	Ersatz Tumbler, Ersatz Bodenbreiter, Terrasse, Kosten Wasserschaden
102.318.00	Grundbuchbereinigung	20'000.00		47'194.35	27'194.35	Höhere Erledigungsrate infolge Personalwechsel
114.318.00	Sicherheits- und Überwachungsdienst	48'000.00		50'885.45	2'885.45	Mehraufwand zusätzlicher Kontrollen namentlich COVID-Massnahmen; Schliessung Freizeitpark Erlenmoos Frühling und Dezember 2020
140.301.00	Besoldungen Materialwarte Feuerwehr	12'500.00		14'032.00	1'532.00	Neukonzeptionierung AS-Gerätewartung, a.o. Wartungsarbeiten
140.309.00	Instruktionskurse, Tagungen Feuerwehr	37'000.00	5'400.00	37'753.00	-4'647.00	Abgesagte Kurse und Übungen infolge Corona
140.309.10	Bezirks- und Rekrutierungsübungen Feuerwehr	8'500.00	7'200.00	9'500.00	-6'200.00	Abgesagte Kurse und Übungen infolge Corona
140.311.10	Anschaffung Bekleidung Feuerwehr	5'000.00	12'600.00	14'591.35	-2'908.65	Einkleidung neue AdF aus Restbestand
140.314.00	Baulicher Unterhalt Feuerwehrgebäude	4'500.00		9'802.10	5'302.10	Belagsarbeiten vor Lokal und Ersatz Vorschaltgeräte
140.315.00	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge Feuerwehr	22'000.00		25'197.85	3'197.85	Mehraufwand Service PIF, Behebung Rostschaden ASF
140.315.10	Unterhalt Ausrüstung Feuerwehr	500.00		3'240.00	2'740.00	Mehraufwand Reinigung Brandschutzkleider
150.20.365.00	Unterhaltsbeitrag Schiessanlage Roggenacker Pfäffikon	18'000.00		17'125.60	1'126.60	Höherer Kostenanteil gemäss Meldung Gemeinde Freienbach
160.10.314.00	Unterhalt Zivilie Landesverteidigung	-4'800.00		2'074.65	6'874.65	Höhere Unterhaltskosten für Zivilschutzanlage
210.302.00	Besoldungen Primarschule	2'933'000.00	6'300.00	2'823'775.00	-12'1525.00	Eine Klasse weniger ab SJ 2020/2021, jüngere Lehrpersonen
210.310.00	Büromaterial, Drucksachen, Inserate, Schulmaterial Primarschule	85'000.00		91'100.63	6'100.63	Teils neue Lehrmittel, höhere Kopienzahlen (Lockdown)
210.311.10	Anschaffungen EDV Primarschule	97'000.00		100'126.07	3'126.07	Bei der Projektierung/Budgetierung nicht geplante externe Vergabe von Arbeiten
214.318.20	Dienstleistungen Dritter Musikschule	14'500.00		15'606.75	1'106.75	Höhere Zahlungen an Nachbarmusikschulen, da mehr Schülerinnen
218.318.00	Transporte und Entschädigung Verpflegung Allgemeine Schuldienste	2'200.00		11'418.10	9'218.10	Ersatzbusse, Ersatzfahrer (Schubbusunfall)
219.300.00	Entschädigungen Tag- und Sitzungsgelder Schulrat	19'000.00		22'200.00	3'200.00	Zusätzliche Sitzungen (Arbeitsgruppen AL)
219.310.00	Büromaterial, Drucksachen, Inserate, Schulverwaltung	3'200.00		4'640.95	1'440.95	Diverse zusätzliche Stelleninserate
219.318.10	Telefon, Fax, Post Schulverwaltung	13'500.00		16'117.00	2'617.00	Störungen/integration Telefonie, höhere Portokosten (Lockdown)
251.309.00	Übriger Personalaufwand Schulanlagen Dorf	10'200.00		12'900.25	2'700.25	Höherer Anteil Weiterbildungskosten
251.313.00	Verbrauchsmaterial Schulanlage Dorf	16'500.00		20'468.60	3'968.60	Zusätzlicher Anteil COVID-19 Materialien
251.314.00	Baulicher Unterhalt Schulanlagen Dorf	45'100.00		70'745.35	23'145.35	Installation Comfortlüftung Werkraum blau (Radonmessung), Spuckschütze COVID-19
253.314.00	Baulicher Unterhalt Schulpavillon Riedmatt	5'100.00	2'500.00	8'357.35	757.35	Reparatur Spielgeräte u.a. Schaukel, Balken, Treppenstege
255.312.00	Wasser, Energie, Heizmaterial Kindergarten Bachlipark	7'600.00		10'996.75	3'396.75	Höherer Nebenkostenanteil ATZM

Laufende Rechnung 2020

Nachkredite Laufende Rechnung 2020

Konto	Kontobezzeichnung	Voranschlag 2020	Bewilligte Nachkredite	Rechnung 2020	Nachkredite	Bemerkungen/Begründungen
330.365.00	Beiträge an Private, Institutionen, Anlagen und Wanderwege	21'600.00		30'174.25	8'574.25	Beitrag Semrülweg und Anpassung Beitrag Neufeldweg
340.20.312.00	Wasser, Energie, Heizmaterial MGH Riedmatt	18'700.00		22'277.85	3'577.85	NK Bezirk Höle höher ausgefallen als budgetiert
340.20.314.00	Baulicher Unterhalt MGH Riedmatt	8'300.00		12'290.90	3'990.90	Einrichten und Betreiben Saurestation zusätzliche Kanalarreinigung
340.30.314.10	Unterhalt Plätze und Anlage Sportanlage Roos	10'400.00		11'570.80	1'170.80	Ersatz Abfallhal
340.80.314.00	Baulicher Unterhalt Freizeitpark Erlenmoos	48'000.00		55'017.45	9'017.45	Installation Glasfaserkabel in Gebäude, Reparaturen Tiefkühlanlage und Haubenspülmaschine, Schaltaktor Sicherungen, Mängelbehebung gemäss Kontrolle AMFZ
340.80.314.10	Unterhalt Plätze und Anlagen Freizeitpark Erlenmoos	35'200.00	3'500.00	126'243.90	87'543.90	Sanierung defekte Regenwasserleitung April/Mai 2020
460.318.00	Ärztliche- und zahnärztliche Untersuchungen	11'500.00		13'269.00	1'769.00	Höherer Prozentsatz Einlösung Zahngutscheine
582.318.00	Arbeitseinsatzprogramm Arbeitslosenhilfe	27'000.00		47'954.55	20'954.55	Mehraufwand Förderung zur Integration in den Arbeitsprozess
589.10.301.00	Besoldungen Sozialverwaltung/Alter	346'200.00		365'695.30	19'495.30	Stellenrehöhung im Bereich Soziales auf Mitte 2020
589.10.309.00	Aus- und Weiterbildung Sozialverwaltung	3'600.00		9'180.00	5'580.00	Mehraufwand Schulung neue Mitarbeiter Fürsorge und Jugend
589.10.317.00	Spezialentschädigung Sozialverwaltung	100.00		1'110.95	1'010.95	Mehraufwand im Zusammenhang externe Schulungen Mitarbeiter
589.10.318.40	Dienstleistungen Dritter Sozialverwaltung	0.00		49'633.50	49'633.50	Springereinsatz für Fürsorgeamt
620.10.311.10	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Geräte Gemeindestrassen	13'500.00		14'644.60	1'144.60	Mehrpriest Anschaffung Viasis
620.10.314.20	Unterhalt Strassenbeleuchtung Gemeindestrassen	55'000.00		94'261.50	39'261.50	Schadenfall Verenastrasse / Anpassungen Trasse Samstagsstrasse
620.30.314.00	Neuanlagen Strassenbeleuchtung Gemeindestrassen	0.00		41'887.90	41'887.90	Beleuchtung Flurweg Erlenmoos
650.20.318.30	Dienstleistungen Dritter Lokaler Busbetrieb	20'000.00		55'507.25	19'907.25	Torsatz Schadenfall 29.01.2020, Mängelbehebung gemäss Kontrolle AMFZ
710.312.00	Wasser, Energie, Heizmaterial Abwasserbeseitigung	5'500.00		37'450.90	17'450.90	Planung Bushaltestellen gemäss öV Strategie
710.314.00	Unterhalt Kanäle und Leitungsnetz Abwasserbeseitigung	7'000.00		6'593.25	1'093.25	Mehraufwand
720.316.00	Betrieb Sammelstellen, Bring-System Abfallbeseitigung	74'900.00		166'329.55	96'329.55	Zustandsuntersuchungen private Sammelleitungen
720.316.10	Presscontainer Kehricht Bring-System	59'100.00		105'503.65	30'603.65	Grössere Entsorgungsmengen
720.318.00	Führen Hol-System Abfallbeseitigung	32'100.00		63'337.50	4'237.50	Grössere Entsorgungsmengen
720.318.10	Kehrichtverb., Ernst. Hol-System	134'500.00		352'580.40	31'580.40	Grössere Entsorgungsmengen
740.314.10	Sanierungsarbeiten Friedhof	5'500.00		147'861.80	13'361.80	Grössere Entsorgungsmengen
740.318.00	Beitrag Bestattungskosten Friedhof + Bestattungswesen	77'000.00		6'504.20	1'004.20	Höhere Kosten infolge Mehrausmass Sanierung Urnenwand
780.30.351.00	Beitrag Kadaverabfuhr und Verwertung	11'100.00		80'270.25	3'270.25	Mehraufwand Bestattungswesen, weniger Beisetzungen
945.314.00	Baulicher Unterhalt Verenastrasse	28'100.00	4'200.00	14'524.25	3'424.25	Neuer Entsorger mit höherem Preis
				38'534.00	6'234.00	Neue Stiele Eingang, zusätzlicher Schrank Musikschule, Mängelbehebung gemäss Kontrolle AMFZ
Total Nachkredite Laufende Rechnung 2020		5'235'000.00	44'200.00	5'858'411.28	579'211.28	

Investitionsrechnung 2020 / Erfolgsrechnung 2021

Nachkredite Investitionsrechnung 2020

Konto	Kontobezeichnung	Voranschlag 2020	Bewilligte Nachkredite	Rechnung 2020	Nachkredite	Bemerkungen/Begründungen
620.501.71	Erneuerung Samslagenstrasse	585'000.00		617'408.30	32'408.30	Zusätzlicher Verkehrsdienst / grössere Massen Abbruchmaterial
710.501.81	Kanalisation Sihleggstrasse	600'000.00		613'157.55	13'157.55	Schlechterer Baugrund als angenommen
710.562.20	Ausbau ARA Richterswil	0.00		5'129.90	5'129.90	Investitionskostenanteil gemäss Rechnung Richterswil
Total Nachkredite Investitionsrechnung 2020		1'185'000.00	0.00	1'235'695.75	50'695.75	

Nachkredite Erfolgsrechnung 2021

Konto	Kontobezeichnung	Voranschlag 2021	bewilligte Nachkredite	Rechnung 2021	Nachkredite	Bemerkungen/Begründungen
0220.3113.00	Hardware Präsidiales	10'500.00		12'900.00	2'400.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, Laptops
0220.3118.00	Immaterielle Anlagen Präsidiales	67'500.00		80'000.00	12'500.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, IT-Kosten
0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude Gemeindeverwaltung Wächlen	68'000.00		114'800.00	46'800.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, Umbau Büroräumlichkeiten
2190.3010.00	Löhne Schulleitung	319'000.00		341'500.00	22'500.00	Erhöhung Schulleitungspensen
2190.3130.00	Dienstleistungen Dritter Schulleitung	25'900.00		160'900.00	135'000.00	Überbrückung Schulleitung, externer Auftrag Springereinsatz
5790.3010.00	Löhne Sozialverwaltung	350'100.00		394'100.00	44'000.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft
5790.3090.00	Aus- und Weiterbildung Sozialverwaltung	4'500.00		10'000.00	5'500.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, Schulungen
5790.3130.00	Dienstleistungen Dritter Sozialverwaltung	109'700.00		150'000.00	40'300.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, externer Auftrag Springereinsatz
5791.3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände Sozialberatung Höfe	231'500.00		438'000.00	206'500.00	Neuorganisation Abteilung Gesellschaft, Regionale Zusammenarbeit mit Gemeinde Freienbach
Total Nachkredite Erfolgsrechnung 2021		1'186'700.00	0.00	1'702'200.00	515'500.00	

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Rechnung 2020

Als Rechnungsprüfungskommission (RPK) haben wir – unter Beizug einer externen Revisionsstelle – die Buchführung und die Rechnung (Bilanz, Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) der Gemeinde für das Jahr 2020 geprüft.

Für die Rechnung ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Aufgrund der Prüfungsergebnisse beantragt die RPK der Gemeindeversammlung, folgende Anträge zu genehmigen:

1. die Nachkredite zu Lasten der Laufenden Rechnung 2020 in der Höhe von Fr. 579'211.28, die Nachkredite von Fr. 50'695.75 zu Lasten der Investitionsrechnung 2020 sowie die Nachkredite von Fr. 515'500.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021.
2. die vorliegende Jahresrechnung 2020 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 592'961.25 und Nettoinvestitionen von Fr. 7'435'383.20.

Gemäss unserer Prüfung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen Bestimmungen.

Wir danken dem Gemeinderat und der Gemeindeverwaltung für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Die Rechnungsprüfungskommission:

Markus Bamert, Präsident
Daniel Bruderer
Peter Gerlach
Marco Lechthaler

Wollerau, 1. März 2021



Reiner Gfeller

Gemeinderat

Ressort Tiefbau / Umwelt

Teilrevision des Baureglements, Art. 30

In Kürze

Nach den Unwettern im Sommer 2016 wurde unter Leitung des Bezirks Höfe das Projekt «Hochwasserschutz Krebsbach» gestartet. Das Bauprojekt für das Einzugsgebiet der Bäche Krebs-, Sihlegg- und Roosbach auf dem Gemeindegebiet von Wollerau und Feusisberg ist in Erarbeitung. Mit Blick auf einzelne Massnahmen wird auf Privatgrundstücken Land benötigt. Um die Grundeigentümer nicht zu benachteiligen, soll die Nutzung, welche auf den für den Hochwasserschutz oder Gewässerrenaturierungen benötigten Baulandflächen liegt, auf die Bauparzelle übertragen werden können. Eine entsprechende Regelung ist im kommunalen Baureglement zu verankern. Dafür sind diese Teilrevision und die Ergänzung von Artikel 30 nötig.

Ausgangslage

Das rechtskräftige Baureglement der Gemeinde Wollerau wurde vom Regierungsrat letztmals am 21. Juni 2016 mit Beschluss Nr. 563/2016 genehmigt. Mit der letzten Anpassung wurden insbesondere die rechtlichen Grundlagen für die neue Gewässerraumzone geschaffen.

Da offene Gewässerflächen bei der Ermittlung der zulässigen Ausnützung nicht angerechnet werden dürfen, haben Grundeigentümer in der Regel kein Interesse, Aufweitungen von Fließgewässern zuzustimmen. Die anrechenbare Landfläche bzw. die Ausnutzungsmöglichkeit des Grundstücks würden ja dabei reduziert. Die Umsetzung von Gewässerrenaturierungen und Hochwasserschutzprojekten wird dadurch erschwert oder gar verunmöglicht.

Mit der vorliegenden Teilrevision kann die Ausnützung, welche durch Gewässerrenaturierungen oder Hochwasserschutzmassnahmen verloren ginge, auf die betroffene Bauparzelle übertragen werden.

Die durch eine Gewässerkorrektur auf der neuen Gewässerfläche entfallende Ausnützung (Verlust anrechenbare Landfläche) wird im Rahmen der Planung des Projekts durch einen Gemeinderatsbeschluss als auf der Liegenschaft fortbestehend zugesichert. Diese Zusicherung wird, gestützt auf einen Vorvertrag mit der betroffenen Grundeigentümerschaft, koordiniert mit dem Bauentscheid über das Gewässerbauprojekt eröffnet. Nach der baulichen Umsetzung des Projekts wird diese zugesicherte, zuzüglich zur Ausnutzungsberechnung auf der Liegenschaft konsumierbare Ausnützung im Grundbuch angemerkt.

Verfahren

Die Teilrevision von Artikel 30 Baureglement wurde vom 3. Juli 2020 bis am 3. August 2020 30 Tage öffentlich aufgelegt. Innert Frist ging eine Einsprache ein. Sie konnte bereinigt werden und wurde in der Zwischenzeit wieder zurückgezogen.

Mit dem Abschluss des Einspracheverfahrens legt der Gemeinderat die Teilrevision des Baureglements der Gemeindeversammlung zur Überweisung an die Urnenabstimmung vor.

Die Revisionsvorlage umfasst folgende Bestandteile:

Verbindliche Unterlagen:

- Änderungen Baureglement, Teilrevision Baureglement Art. 30

Orientierende Unterlagen:

- Erläuterungsbericht (einsehbar auf www.wollerau.ch/teilrevisionbaureglement)

Die Teilrevision des Baureglements bedarf zur Verbindlichkeit der Genehmigung des Regierungsrats.

Anpassung Baureglement

Mit der Teilrevision wird folgende Änderung am Baureglement der Gemeinde Wollerau vorgenommen (neue Inhalte in **halbfetter / kursiver** Schrift):

Art. 30 / d) Ausnützungs-Übertragung

- 1 Grundeigentümer von direkt angrenzenden Grundstücken können durch Dienstbarkeitsvertrag noch nicht beanspruchte Nutzung eines Grundstücks auf die Bauparzelle übertragen. Die Ausnützungsübertragung darf höchstens zu einer AZ-Erhöhung von 10% der Regelbauweise führen.
- 2 Der Dienstbarkeitsvertrag ist vor Baubeginn zur Eintragung im Grundbuch anzumelden. Die Dienstbarkeit kann nur mit Zustimmung der Bewilligungsbehörde gelöscht werden.
- 3 Werden durch Verkehrsanlagen Grundstücksteile unüberbaubar, so kann die verbleibende Landfläche des auf der anderen Strassenseite angrenzenden Grundstücks hinzugerechnet werden.
- 4 ***Werden durch Gewässerrenaturierungen oder Hochwasserschutzmassnahmen neue Gewässerflächen geschaffen, so kann die verlorengelassene Nutzung auf die Bauparzelle übertragen werden. Die Nutzungsübertragung ist im Grundbuch einzutragen.***

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt die Ergänzung von Artikel 30 des Baureglements zur Annahme. Damit wird die Basis geschaffen, dass die Hochwasserschutzmassnahmen im überbauten Gebiet im Einverständnis und in Abstimmung mit den Grundeigentümern vorangetrieben werden können.

Abstimmungsfrage

Wollen Sie der Ergänzung von Artikel 30 des Baureglements zustimmen?

Informationen zur Gemeinde Wollerau und zum Dorfgeschehen

Sie suchen Informationen über das Geschehen in der Gemeinde Wollerau? Auf der Website **www.wollerau.ch** finden Sie Wissenswertes zu wichtigen Projekten der Gemeinde, zu Veranstaltungen und vielem mehr, was in unserer Gemeinde aktuell passiert und interessiert.

Sie können aber auch Medienmitteilungen und Neuigkeiten der Gemeinde oder Veranstaltungshinweise per E-Mail abonnieren. Per E-Mail oder SMS erfolgen auch Hinweise auf Papier-, Karton- oder Kleidersammlungen sowie den Häckselservice.

Sie haben zudem die Möglichkeit, ein sogenanntes Bürgerkonto zu eröffnen. Mit diesem können Sie verschiedene Dienstleistungen beziehen, Ihre Abonnemente verwalten oder Reservationen der gemeindeeigenen Liegenschaften online vornehmen.

Dienstleistungen via **www.wollerau.ch**

- Abo-Dienste (<https://www.wollerau.ch/profile>):
 - Neuigkeiten: Mit diesem Service erhalten Sie die aktuellen Neuigkeiten der Gemeinde zugesandt.
 - Pressemitteilungen: Aktuelle Medienmitteilungen der Gemeinde.
 - Papier-, Karton- und Kleidersammlung: Jeweils fünf Tage im Voraus werden Sie an die kommenden Sammlungen erinnert.
 - Veranstaltungen der Gemeinde Wollerau: Sie erhalten regelmässig eine Übersicht über die bevorstehenden Veranstaltungen der Kulturkommission sowie der Abteilung Gesellschaft.
 - Veranstaltungskalender: Sie erhalten wöchentlich (jeweils freitags) eine Übersicht über alle Veranstaltungen (ohne Abfallsammlungen) der nächsten zehn Tage.
- Onlinerreservation von SBB-Tageskarten (<https://www.wollerau.ch/gareservation>)
- Onlineschalter für diverse Dienstleistungen und Angebote
- Raumreservationen (<https://www.wollerau.ch/reservationen>)
Die Gemeinde Wollerau verfügt über eine grosse Auswahl an Räumlichkeiten, welche Vereinen, Organisationen sowie Privatpersonen zur Verfügung gestellt werden. Diese sind für Personen, die ein Bürgerkonto haben, online reservierbar.
- Download von Formularen, Reglementen und Kontaktadressen
- Informationen und Kontaktadressen der Wollerauer Vereine

Wir sind bemüht, Sie kundenorientiert und qualitativ hochstehend in Ihren Anliegen zu unterstützen.

Notizen

[illegible]



Gemeinde Wollerau
Hauptstrasse 15
Postfach 335
8832 Wollerau
Telefon 043 888 12 88
info@wollerau.ch
www.wollerau.ch