

Zonenplan

Mst. 1 : 2'500

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 21. Juni 2013 bis 22. Juli 2013.
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 2. Dezember 2015.
An der Urnenabstimmung vom 28. Februar 2016 angenommen.
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 563/2016 genehmigt am 21. Juni 2016.

511-01
28. Februar 2016

Grösse: 741x124
Profil: P:\511\Wollerau\010P\zg_zonenplan\wg_zg_zonenplan_gdfr.dwg
Gez.: aw/DZ
Kontor: MR

Remund + Kuster
Chamstrasse 47 | Tel 055 415 09 15
Postfach 147 | info@planer.ch
8600 Pfäfers | www.planer.ch

R+K Büro für Raumplanung AG

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- Hecken, Feldgehölze
- Baumgruppen
- Bachbestockung
- Schutzgebiet von nationaler Bedeutung (Objekt Nr. 2334 und Nr. 2335) Zuständigkeit beim Kanton (Überlagernd)
- Gebiet mit separater Nutzungsvereinbarung zwischen Gemeinde und Eigentümer
- Grundwasserschutzzone 3 GsZ³⁾
- Grundwasserschutzzone 2 GsZ²⁾
- Grundwasserschutzzone 1 GsZ¹⁾

¹⁾Grundwasserschutzzonen vom 3.09.2012

Südlich der SOB Linie wurde entlang des Altenbachs auf eine Ausscheidung der Gefahrenzonen verzichtet. Erst wenn die kantonale Gefahrenkarte in diesem Bereich vorliegt, kann eine Ausscheidung vorgenommen werden.

Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- K Kernzone
 - Z Zentrumszone
 - W1 Wohnzone 1 Geschoss
 - W2a Wohnzone 2 Geschosse a
 - W2 Wohnzone 2 Geschosse b
 - W3 Wohnzone 3 Geschosse
 - W4 Wohnzone 4 Geschosse
 - WPF Zone für preiswerten Wohnungsbau Fritschweg
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - WG4 Wohn- und Gewerbezone 4
 - WA Wohnzone Altenbach
 - WF Wohnzone Färbestrasse
 - G1 Gewerbezone 1
 - G2 Gewerbezone 2
 - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)
 - Lärmvorbelastetes Gebiet (überlagernd)
 - Empfindliches Baugebiet (überlagernd)
 - ZGG Zone für gewerblichen Gartenbau
 - IC Intensiverholungszone Camping

- Landwirtschaftszonen**
- LW Landwirtschaftszone

- Überlagernde Zonen**
- Gewässerraumzonen (Detailsicht separate Zonenpläne Gewässerräume I/II 1:1'000)
 - Gefahrenzone rot
 - Gefahrenzone blau
 - Gefahrenzone gelb

- Schutzzonen**
- L Landschafts- und Gewässerschutzzone
 - NS Naturschutzzone (überlagernd)

- Übrige Zonen und Gebiete**
- UeG Übriges Gemeindegebiet
 - R Reservegebiet

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 19.7.2012

