

## Kurzbericht

### **Verkauf der Liegenschaft KTN 1163, Studenbühlstrasse 63, Wollerau**

Am 24. November 2011 verstarb im 75. Altersjahr unsere in Wollerau wohnhaft gewesene Mitbürgerin Gertrud Theresia Barbara Tröndle-Zimbauer. Die Verstorbene hinterliess keine erbberechtigten Nachkommen. Auf den vom Erbschaftsamt Höfe am 6. Januar 2012, 14. September 2012 und 19. Oktober 2012 in den Amtsblättern der Kantone Schwyz, Zürich und Bern publizierten Erbenaufwurf haben sich binnen Jahresfrist keine Erbberechtigten zum Erbgang angemeldet. Die Erbschaft fällt somit gemäss Artikel § 466 ZGB und § 37 EGzZGB, unter Vorbehalt der Erbschaftsklage, vollumfänglich an die Gemeinde Wollerau, dem letzten Wohnsitz der Verstorbenen. Der Nachlass wurde von der Gemeinde Wollerau unter öffentlichem Inventar, Artikel § 580 ff. ZGB angenommen.

Fällt eine Erbschaft an das Gemeinwesen, so ist gemäss Artikel § 592 ZGB von Amtes wegen ein Rechnungsruf durchzuführen. Das öffentliche Inventar über Fr. 5'973'018.59 lag bis zum 18. Mai 2015 zur öffentlichen Einsicht auf.

Gemäss § 40 lit. d) des kantonalen Gesetzes über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden (FHG-BG) vom 27. Januar 1994 (SRSZ 153.100) ist der Gemeinderat insbesondere zuständig für die Verwaltung und Verfügung über die Zuwendung Dritter im Rahmen der allfälligen Auflagen. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass die sich im Nachlass befindende Liegenschaft KTN 1163 (Gesamtfläche 2731 m<sup>2</sup>), mit Einfamilienhaus an der Studenbühlstrasse 63, 8832 Wollerau nicht für gemeindeeigene Zwecke beziehungsweise für Verwaltungstätigkeiten genutzt werden kann. Des Weiteren wurde im Juni 2014 Asbest im Gebäude nachgewiesen. Die Liegenschaft soll daher dem Meistbietenden, jedoch mindestens zum Schätzwert verkauft werden. Der Gemeinderat hat die Bürglipark Immobilien AG, 8832 Wollerau mit der Verkehrswertschätzung der Liegenschaft beauftragt (Schätzungsbericht vom 22. September 2015). Der Schätzwert der Liegenschaft beträgt Fr. 8'600'000.–.

Bis zur definitiven Zweckbestimmung des Nachlasses wird der Erlös, nach Abzug der Aufwendungen, aus dem Verkauf der Liegenschaft KTN 1163, Studenbühlstrasse 63, Wollerau, dem Durchlaufkonto Erbschaft Tröndle 2006.99 gutgeschrieben.

#### **Antrag (Abstimmungsfrage)**

Wollen Sie dem Verkauf der Liegenschaft Studenbühlstrasse 63, 8832 Wollerau (Liegenschaft KTN 1163, Plan 26, Schwalbenboden) an den Meistbietenden, jedoch zu mindestens Fr. 8'600'000.– zustimmen?