



G E M E I N D E
W O L L E R A U



BEZIRK HÖFE

Medienmitteilung 2/2021

Ersatzbau MZH Riedmatt – Vorstellung des umsetzungsfertigen Bauprojekts

Das Bauprojekt «Ersatzbau MZH Riedmatt» ist vom Bezirksrat Höfe und vom Gemeinderat Wollerau genehmigt worden. Es ist fertig ausgearbeitet, die Kosten sind ermittelt und überprüft. Die Räte sind sich einig, dass Bezirk und Gemeinde mit dem vorliegenden Projekt eine hervorragende und dringend benötigte Infrastruktur erhalten. Am 10. und 22. Juni finden in Wollerau und Pfäffikon öffentliche Informationsveranstaltungen zum Projekt statt.

Das Bauprojekt «Ersatzbau MZH Riedmatt» hat in der letzten Überprüfung keine wesentlichen Änderungen mehr erfahren. Die erwarteten Baukosten betragen CHF 30,8 Mio. Das Projekt ist dem Souverän inklusive einer Kostengenauigkeit von +/- 10% vorzulegen. Da auf den bereits getätigten Ausgaben und der Reserve keine weiteren Reserven einkalkuliert werden müssen, liegt der Zuschlag für die Kostengenauigkeit effektiv bei 9%. Die Ausgabenbewilligung (Verpflichtungskredit) für das Bauprojekt wird damit CHF 33,6 Mio. betragen. Der Kostenanteil der Gemeinde Wollerau beträgt 59 Prozent oder CHF 19,824 Mio., der Anteil des Bezirks Höfe 41 Prozent oder CHF 13,776 Mio.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger des Bezirks Höfe und der Gemeinde Wollerau werden am 28. November 2021 über das Projekt als Ganzes und den jeweiligen Anteil an der Ausgabenbewilligung abstimmen. Folgerichtig braucht es ein Ja von Bezirk und Gemeinde, damit das Projekt umgesetzt werden kann.

Überzeugendes Projekt

Der Bezirksrat und der Gemeinderat sind vom Projekt überzeugt: Es nimmt die Anliegen der Schulen, der Vereine und der Anwohner in überzeugender Weise auf und bringt gegenüber dem Vorprojekt markante Verbesserungen und Optimierungen. Die Gemeinde Wollerau und der Bezirk Höfe werden mit dem vorliegenden Projekt eine hervorragende und dringend benötigte Infrastruktur erhalten. Kernelemente des Projekts sind die moderne Mehrzweckhalle, die verbesserte Infrastruktur für den Mittagstisch und optimierte Schulräume der Sek eins Höfe, der neue Kindergarten und die Integration des Jugendtreffs ins Gebäude. Dazu gehören aber auch Probelokalitäten für die Musik und Lagerraum für Vereine und Organisationen. Hinzu kommt das grosszügige Foyer, das bei Grossanlässen um den Mehrzweckraum neben der Halle erweitert werden kann.

Projektvorstellung

Bezirk und Gemeinde werden das Projekt der Öffentlichkeit an zwei Informationsanlässen im Juni vorstellen. Sie finden wie folgt statt: Donnerstag, 10. Juni 2021, 19.00 Uhr, MGH Riedmatt in Wollerau und Dienstag, 22. Juni, 19.00 Uhr, Aula Weid in Pfäffikon. An diesen Abenden werden neben den Vertretern von Gemeinde und Bezirk auch der Projektleiter Bauherr und die BSS-Architekten, Schwyz, welche für die Überarbeitung des Projekts verantwortlich zeichnen, zugegen sein. Eine weitere Veranstaltung ist für den Herbst geplant, das Datum ist noch offen.

Das Sachgeschäft «Ersatzbau MZH Riedmatt» wird der ausserordentlichen Bezirksgemeindeversammlung vom Dienstag, 21. September 2021, und der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 22. September 2021, zur Überweisung an die Urnenabstimmung vom 28. November 2021 vorgelegt.

Bei einem Ja der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Bezirk und Gemeinde und einem optimalen Verlauf der Bewilligungsverfahren soll im Sommer 2022 mit dem Bau begonnen werden. Anfang 2025 sollte die MZH Riedmatt bezugsbereit sein.

Die Präsentation zum Projekt und weiterführende Informationen finden Sie unter www.hoefe.ch/projekte und www.wollerau.ch/projekte.

Kontakt

Gemeinde Wollerau / Bezirk Höfe
Andreas Meyerhans, Gemeindeglied
E: a.meyerhans@wollerau.ch
T: 043 888 12 70

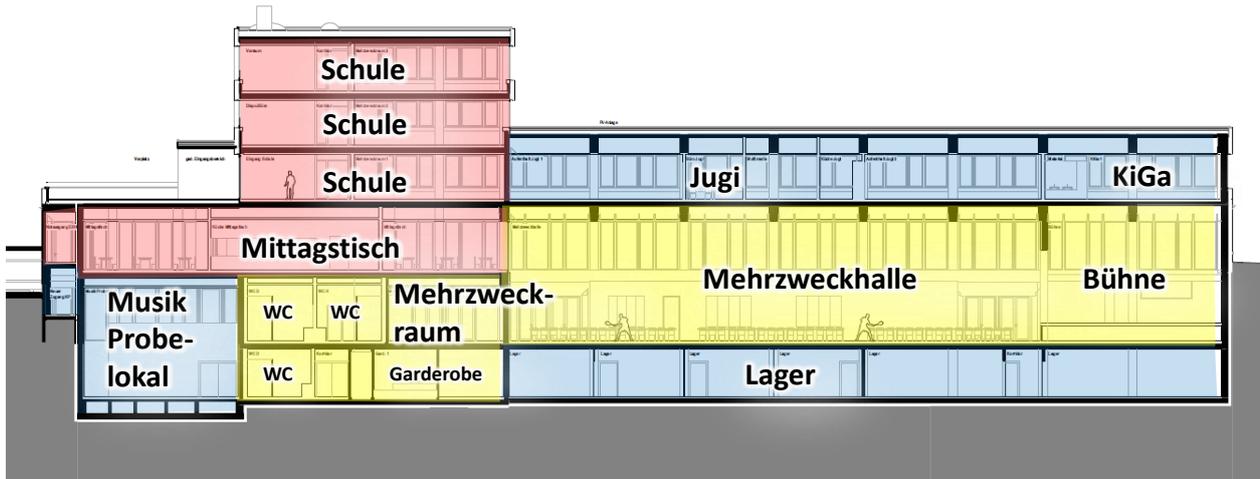
Wollerau, 1. Juni 2021

Bild 1



Legende: Der Ersatzbau MZH Riedmatt mit der Mehrzweckhalle im unteren Gebäudeteil, den Schulräumen des Bezirks im oberen Gebäudeteil (Kopfbau) und dem Aufgang zur ganzen Anlage und zur Terrasse des Mittagstischs im Vordergrund. Rechts angeschnitten ist der bestehende Westtrakt des Schulhauses Riedmatt.

Bild 2



Legende: Längsschnitt durch das Gebäude mit Blick von der Erlenstrasse Richtung Norden, der die Kernelemente sowie die Überlagerung der Nutzungs- und Eigentumsverhältnisse zeigt (rot: Bezirk, blau: Gemeinde, gelb: gemeinsam).